

المادة : الحقوق العينية العقارية

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- 3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

المطلوب معالجة المسألة التالية:

يملك نجيب 1800 سهماً وسمير 600 سهماً في القسم 5 من العقار رقم 307 منطقة بساتين طرابلس العقارية.
بتاريخ 1-9-2012 أجز نجيب العقار المذكور للسيد حميد لمدة ثلاث سنوات ببدل ايجار سنوي قدره 2000 د.أ. يدفع سلفاً، وقد تقاسم الشريكان حصتهما من بدلات السنة الأولى.
بتاريخ 3-10-2013 باع سмир حصته من فراس بثمن قدره 30000 د.أ. قبضه سلفاً وسجل العقد في السجل العقاري في التاريخ نفسه.
بتاريخ 4-11-2013 تقدم فراس بدعوى بوجه المستأجر حميد طالباً الزامه بتسليمه العقار مستنداً الى عقد البيع المسجل مبيناً أنه اضطر للجوء الى القضاء بعد أن راجع المستأجر حياً عدة مرات دون جدوى.
كذلك تقدم نجيب بتاريخ 27-10-2014 بدعوى شفعة بوجه فراس بعد أن أودع في صندوق المحكمة ثمن المبيع البالغ 30000 د. أ.

بين مدى صحة الدعويان المقدمتان، معللاً الحل وفق المنهجية المعتمدة.

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د.وهيب الإسبر

المادة : القانون الدستوري والنظام السياسي في لبنان

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تُلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- 3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

إختر سؤالاً واحداً فقط ثم عالج الموضوع الإلزامي:

الأسئلة الاختيارية: أجب على السؤال دون التقيد بمنهجية معينة:

1- آلية الطعن بدستورية القوانين أمام المجلس الدستوري، وكيفية إصدار المجلس لقراراته.

2- آلية التعديل الدستوري في لبنان..

الموضوع الإلزامي: عالج الموضوع التالي متبعاً المنهجية المعتمدة:

النظام السياسي اللبناني هو نظام برلماني يقوم على مبدأ الفصل بين السلطات، ويلعب رئيس

الجمهورية دور الحكم كما يقوم بحماية الدستور في إطار هذا النظام.

- عالج علاقة رئيس الجمهورية بكل من مجلس الوزراء والمجلس النيابي في لبنان .

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. وهيب الإسبر

المادة : القانون الدولي الإنساني وحقوق اللاجئين

في قسم الحقوق الشعبيتين : A و B

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
- ملاحظة :** كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئيب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تُلغى دورة امتحانه بكاملها** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

أجب عن سؤالين من الأسئلة الثلاثة الآتية:

1- أهم المبادئ التي قام عليها القانون الدولي الإنساني؟

2- هناك نقاط تمايز بين القانون الدولي لحقوق الإنسان والقانون الدولي الإنساني؟ ما هي هذه النقاط؟ عالج بالتفصيل والتحليل.

3- تكلم على صفات المحارب لغير أفراد القوات النظامية في القانون الدولي الإنساني.

مدير الفرع الثالث

لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. وهيب الإسبر

المادة : المدخل الى الحقوق الشخصية فرنسي + انكليزي

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط .

(فرنسي)

إختر أربعة أسئلة من الأسئلة التالية:

- 1- Le patrimoine est-il toujours cessible ? Répondre en citant des exemples.
- 2- Citer les moyens de preuve, puis développer un de ces moyens?
- 3- Comment peut-on identifier une personne physique?
- 4- Comment peut-on identifier une personne morale?
- 5- Définir et expliquer les faits juridiques volontaires.
- 6- Expliquer les droits mobiliers et les droits immobiliers.

(انكليزي)

Choose and Answer only two (2) questions:

1- What Do You Know about Juristic Persons?

2- Distinguish Between:

- Legal Facts and Juridical Acts
- Contract And Agreement
- Contract and unilateral act.

3- Discuss The Right Of Preemption.

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. وهيب الإسبر

المادة : المؤسسات السياسية والاجتماعية

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فورا من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكما (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فورا بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقا** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

أجب عن سؤالين من الأسئلة الثلاثة التالية:

1- مبررات إنشاء المجلس الإقتصادي والإجتماعي وهيئته العامة فقط.

2- إختصاصات رئيس المجلس البلدي في مجال الضابطة العدلية.

3- نقابة المحامين: من حيث توصيفها القانوني والإنتساب اليها.

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د.وهيب الإسبر

المادة : حقوق الإنسان
في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)
تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتركب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تُلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

إختر سؤالين من الأسئلة التالية:

- 1- الوسيط الإداري في فرنسا ولبنان باختصار.
- 2- الشرعة العظمى وعريضة الحقوق.
- 3- النظام الوقائي كوسيلة لتنظيم الحريات العامة.

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. وهيب الإسبر

المادة : قانون السير والتأمين

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

اختر مجموعة واحدة فقط من المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

- 1- تحدث عن وثيقة التأمين وعن لائحة الشروط الواردة فيها.
- 2- تحدث عن رخص السوق.

المجموعة الثانية:

- 1- عرّف عقد التأمين وتكلم عن طبيعته القانونية.
- 2- ما هي الاجراءات الواجب اتخاذها من قبل السائق اثناء وقوع حادث سير.

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. وهيب الإسبر

المادة : مدخل الى علم السياسة

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
- ملاحظة :** كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
- ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

إختر أحد السؤالين التاليين:

1- الديموقراطية التوافقية سمة أساسية من سمات النظام السياسي في لبنان. ناقش هذا المفهوم.

2- الإيديولوجية المحافظة مفهوم سياسي. تكلم عن المسلمات التي ينطلق منها والأسس التي يقوم عليها.

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. وهيب الإسبر

المادة : نظرية الموجب —
في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
- 3) **ملاحظة** : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط

إختر سؤالاً واحداً من السؤالين التاليين ، ثم عالج المسألة الإلزامية:

السؤال الأول:

تحدث عن الفرق بين الأجل والشرط، واذكر أربعة من مفاعيل الموجبات المعلقة على أجل.

السؤال الثاني:

نبيل ومازن دائنان متضامنان لمنير. ما هي المخاطر والنتائج التي قد تنجم عن تضامن نبيل ومازن؟

المسألة الإلزامية:

إشترى التاجر سمير شقة سكنية من منير وإتفق مع الأخير على أن يدفع ثمن الشقة بعد سنة من تاريخه. بعد مرور ثلاثة أشهر أعلن افلاس سمير. طالب منير من المشتري دفع ما يتوجب عليه فوراً وذلك قبل استحقاق الأجل، الأمر الذي رفضه المشتري.
عالج هذه المسألة معللاً.