

المادة : الحقوق العينية العقارية

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبساً بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلاً حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تُلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- 3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

علاج المسألة الإلزامية التالية:

ورث رياض وسليم من والدهما العقارين رقم 308 و 5911 منطقة المنية العقارية.

فيما يتعلق بالعقار الأول:

باع سليم حصته في العقار 308 من ابنه حسام بثمان قدره مئة ألف دولار أميركي بموجب عقد بيع سجل في السجل العقاري بتاريخ 3-4-2018.

وفي شهر حزيران من العام ذاته، علم رياض ببيع سليم لحصته في العقار 308 من حسام، مما دفعه الى الادعاء فوراً على حسام أمام المحكمة الابتدائية في الشمال طالباً شفعة الحصة التي اشترها حسام مقابل الثمن المحدد في عقد البيع الممسوح. وقد أودع رياض الثمن ونفقات عقد البيع في صندوق مال المحكمة بتاريخ ادعائه.

ردّ حسام على الدعوى مدلياً:

1- بأنه لا يحق لرياض ممارسة الشفعة بوجهه.

2- واستطرداً، بأنه يقتضي رد دعوى الشفعة لأن المدعي رياض لم يودع الثمن الفعلي للاسهم المطلوب شفعتها بتاريخ تقديم الدعوى، مضيفاً بأن سعر العقارات قد تضاعف في منطقة وجود العقار 308 بعد أن أقرت الدولة مشروع أو توستراد يربط المنطقة بالطريق الساحلية، وطلب من المحكمة تعيين خبير لتخمين العقار اثباتاً لأقواله.

فيما يتعلق بالعقار الثاني:

اتفق سليم مع رياض على اجراء مقاسمة في العقار 5911 ووقعا على عقد المقاسمة الرضائية بتاريخ 22-4-2018 دون تسجيله في السجل العقاري.

تبين لرياض بأنه وقع ضحية الخداع عند توقيعه على عقد المقاسمة، فتقدم بتاريخ 10-6-2019 بدعوى ابطال القسمة أمام المحكمة الابتدائية في الشمال.

أدلى سليم في جوابه على استحضار الدعوى بأنه يقتضي ردها لأنها مقدمة خارج مهلة السنة المحددة قانوناً لقبولها وأن مهلة السنة هي مهلة اسقاط تسري من تاريخ التوقيع على العقد.

ناقش النقاط القانونية التي تثيرها المسألة وفق المنهجية المعتمدة.

مدير الفرع الثالث

لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. محمد علم الدين

المادة : القانون الدستوري والنظام السياسي في لبنان

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B

(مدة المسابقة . ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه فقط ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي تلغى دورة امتحانه بكاملها .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي ولو مغلقاً .
- 3) لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط .

اختر سؤالاً واحداً فقط ثم عالج الموضوع الإلزامي:

الأسئلة الاختيارية: أجب على السؤال دون التقيد بمنهجية معينة:

- 1- شروط وآلية انتخاب رئيس الجمهورية في لبنان.
- 2- تنص الفقرة "ي" من مقدمة الدستور اللبناني على ما يلي: "لا شرعية لأي سلطة تناقض ميثاق العيش المشترك".
اشرح واعط رأيك بحوالي العشرين سطرًا.

الموضوع الإلزامي: عالج الموضوع التالي متبعا بالمنهجية المعتمدة:

يقول الدكتور محمد المجذوب أن الدستور اللبناني قد أخذ "بمبدأ ثنائية السلطة التنفيذية الذي يعتبر من دعائم النظام البرلماني. والأنظمة البرلمانية تعطي الحكومة السلطة الفعلية في شؤون الحكم. ولهذا يُسأل أعضاء الحكومة، أفراديا وجماعيا، أمام البرلمان عن أعمالهم، باعتبار أن المسؤولية ملازمة للسلطة.

وعلا بهذا المبدأ يصبح رئيس الدولة الذي لا يتمتع بصلاحيات فعلية غير مسؤول عن شؤون الحكم، وتقع المسؤولية كلها على عاتق الحكومة. وعدم مسؤولية رئيس الدولة تقتضي إشراك رئيس الحكومة والوزراء المختصين في التوقيع على جميع قراراته".
اشرح وناقش مبدأ ثنائية السلطة التنفيذية متبعا بالمنهجية المعتمدة.

د. محمد علم الدين

المادة : القانون الدولي الإنساني وحقوق اللاجئين

في قسم الحقوق الشعبيتين : A و B

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتركب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- 3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

إختار احدي المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

- 1- تحدّث عن القواعد التي أقرها القانون الدولي الإنساني لأجل حماية النساء أثناء النزاعات المسلحة.
- 2- ما هي القواعد الأساسية لحماية المدنيين قبل اتفاقية جنيف وبعدها.

المجموعة الثانية:

- 1- حدّد مفهوم الممتلكات الثقافية المشمولة بالحماية الدولية وقت النزاع المسلح.
- 2- تحدث عن الطفل كمقاتل زمن النزاعات المسلحة الدولية.

المادة : المدخل الى الحقوق الشخصية فرنسي + انكليزي**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه .
- ملاحظة** : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فورا من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكما (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
- (3) لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط .

(فرنسي)

إختر ثلاثة أسئلة من الأسئلة التالية:

- 1- Les actes peuvent parfois être unilatéraux, collectifs, administratifs ou acte de droit privé . Expliquer.
- 2- Quels sont les éléments d'identification d'une personne physique ?
- 3- Etablir un tableau comparatif entre les droits patrimoniaux et les droits extrapatrimoniaux ?
- 4- S'agissant du droit personnel, quels sont les trois types d'obligations ?
- 5- Il existe trois moyens de preuve dite parfaite. Expliquer.

(انكليزي)

CHOOSE AND ANSWER ONE (1) OF THE FOLLOWING QUESTIONS:

- 1- Explain the Concept of Patrimony or Estate and Discuss The Real and Personal Rights.
- 2- Discuss The Offer and Acceptance as the Main constituents of The Consent.

المادة : المؤسسات السياسية والاجتماعية

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B

(مدة المسابقة . ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه فقط ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي تلغى دورة امتحانه بكاملها .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي ولو مغلقاً .
- (3) لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط .

أجب عن سؤالين فقط من الأسئلة الثلاثة التالية:

1- تكوين المجلس البلدي.

2- النقابة من حيث: تعريفها، أنواعها، الفرق الققانوني بين نوعيها والغاية من إنشائها.

3- ادارة الوحدة في الجامعة اللبنانية من حيث:

أ- عميد الوحدة.

ب- مجلس الوحدة.

مدير الفرع الثالث
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. محمد علم الدين

المادة : حقوق الإنسان
في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتركب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

إختر إحدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى: (ثلاثة اسئلة من اربعة)

- 1- تحدث عن الإعلان العالمي لحقوق الإنسان مبيناً مضمونه وقيمه القانونية.
- 2- ألموت الرحيم: تعريفه، أقسامه وموقف القانون اللبناني من هذا الموضوع.
- 3- الحماية السياسية للحريات العامة وحقوق الانسان.
- 4- حرية الرأي والتعبير وحرية المعتقد الديني في الدستور اللبناني.

المجموعة الثانية: (ثلاثة اسئلة من اربعة)

- 1- الحريات الفكرية في الدستور اللبناني وضوابط ممارستها.
- 2- الوسيط الإداري في فرنسا ولبنان.
- 3- الحريات العامة في حالة الحظر العام في فرنسا.
- 4- أهداف منظمة العفو الدولية وبعض طرق عملها.

المادة : قانون السير والتأمين

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

إختر إحدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

- 1- من هم المستفيدون من تعويض التأمين الإلزامي عن الأضرار الجسدية التي تسببها المركبة الآلية للغير؟
- 2- ما هي عقوبة السائق المتسبب خلال قيادة مركبته بموت إنسان عن إهمال أو عدم مراعاة القوانين والأنظمة؟

المجموعة الثانية:

- 1- تحدث عن رخص السوق.
- 2- تحدث عن مرور الزمن على الدعاوى الناشئة عن عقد الضمان.

المادة : مدخل الى علم السياسة
في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
- ملاحظة :** كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
- 3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان الا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

أجب عن أحد الأسئلة الثلاثة الآتية:

السؤال الأول:

الديمقراطية التوافقية شكل من أشكال الديمقراطية. ويقوم هذا المفهوم على أساس تقاسم السلطة في المجتمعات المتصدّعة. وهي من وجهة نظر المؤيدين لها، الصيغة الأكثر انسجاماً مع طبيعة الإنسان بصفته كائناً سياسياً، كونها أصيلة أصالة الاجتماع البشري نفسه، وتعبير عن التصور الأرسطي للمنتظم السياسي المثالي. ناقش مفهوم الديمقراطية التوافقية!

السؤال الثاني:

إن اعتبار العقيدة الفاشية وليدة القرن العشرين ليس في مكانه، فالتصور والتصميم الارسطي للمنتظم السياسي النموذجي يحمل عناصر فاشية. ولقد حفلت الأدبيات الفلسفية خلال القرنين الثامن عشر والتاسع عشر في أوروبا ولا سيما لدى الشعوب الجرمانية بالنزعة الفاشية. ناقش الأسس الفكرية الذي تقوم عليها (العقيدة الفاشية)!

السؤال الثالث:

تصبو السياسة المثالية الى الإسهام في عملية تشكيل الوعي الإنساني على أسس أخلاقية وموضوعية سليمة، أما وسيلتها لتحقيق غايتها، فالتسلح بالعلم، والمعرفة، والتجرد، والموضوعية، والإنحياز التام للمصلحة العامة...ويقوم علم السياسة على أركان عشرة مترابطة في ما بينها ترابطاً وثيقاً. ناقش مفهوم الحرية متزوداً بالتصورات التي أفادنا بها أبرز روّاد الفكر السياسي في هذا المجال.

المادة : نظرية الموجب

في قسم الحقوق الشعبتين : A و B
(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً (مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

علاج المسألة الإلزامية التالية:

منير مزارع يملك بستان حمضيات. تعاقد مع سمير على أن يقوم برش البستان مواداً كيميائية لمنع تلف المزروعات في موسم القطاف.
على أثر تأخر سمير بتنفيذ واجبه، وجّه منير انذاراً لسمير طالبه فيه بتنفيذ واجبه برش البستان.

ردّ سمير بأنه لم يعد يستطيع تنفيذ الموجب بسبب هطول امطار صيفية استثنائية مما يتعارض مع رش المبيدات ويتطابق مع تعليمات وزارة الصحة.
وكان سمير قد استعار جراراً زراعياً من منير على أن يعيده اليه في 2016/1/1.
بتاريخ 2015/1/1 طالب سمير بإجراء مقاصة بين الجرار وألف صندوق من الليمون كان منير قد تعهد بتسليمها له منذ العام 2014، الا أنه تأخر عن التنفيذ.

بعد استخراج النقاط القانونية عالج مصير الموجبين وفق المنهجية المعتمدة من دون ذكر الوقائع.