

## المادة : الحقوق العينية العقارية

### في قسم الحقوق الشعبتين : A و B

(مدة المسابقة : ساعتان)

تعليمات هامة

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .  
**ملاحظة** : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .  
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- 3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

### علاج المسألة الإلزامية التالية:

يملك حميد ومروان بالتساوي العقار رقم 209 بساتين طرابلس، وهو ملاصق لعقار آخر يملكه حميد بالكامل ويستخدمه كعرض للسيارات.

إضطر حميد لإعادة تأهيل معرض السيارات خاصته، فعمد الى عرض السيارات في العقار الشائع وذلك بعد أن قام بتنظيفه وترتيبه من خلال إزالة الأوساخ وإنارته وتسيجه بشكل لا يمكن الولوج اليه إلا من خلال بوابة صغيرة.

علم مروان بالأمر عند عودته الى لبنان لقضاء إجازته السنوية بعد أن سافر للعمل في الخارج منذ حوالي السنتين، فتقدم بدعوى بوجه حميد طالباً إلزامه بإخلاء العقار لعدم مشروعية إشغاله له، كما طلب إلزام حميد بدفع تعويض بقدر فترة إشغاله للعقار .

أجاب حميد على الدعوى طالباً ردها بإعتبار أنه مالك 1200 سهماً في العقار وبالتالي يحق له إستخدام العقار وأن إستعماله للعقار الشائع كان بصورة مؤقتة بسبب الأعمال التي يجريها في معرض السيارات العائد له.

أضاف حميد بأن العقار كان مهملاً ومتروكاً وغير مستعمل فطلب بالقابل إلزام مروان بدفع نفقات الصيانة والتحسينات في العقار الشائع .

إستخرج النقاط القانونية المثارة واعط الحل المناسب لها وفق المنهجية المعتمدة.

مدير الفرع الثالث  
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

**المادة : القانون الدستوري والنظام السياسي في لبنان**

**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**

(مدة المسابقة . ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .  
**ملاحظة :** كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .  
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

**اختر سؤالاً واحداً فقط ثم عالج الموضوع الإلزامي:**

**الأسئلة الاختيارية: أجب على السؤال دون التقيد بمنهجية معينة:**

1- اشرح آلية تشكيل الحكومة وشروط مباشرتها لصلاحياتها التنفيذية (بما لا يزيد عن 30 سطراً).

2- برأيك، هل يواكب الدستور اللبناني التطورات العالمية فيما يتعلّق بحماية الحقوق والحريات؟ أجب معللاً رأيك بما لا يزيد عن 30 سطراً.

**الموضوع الإلزامي: عالج الموضوع التالي متّبعا المنهجية المعتمدة:**

- اشرح مظاهر الديمقراطية في النظام السياسي اللبناني.  
عالج الموضوع متّبعا المنهجية المعتمدة.

**المادة : القانون الدولي الإنساني وحقوق اللاجئين**

**في قسم الحقوق الشعبيتين : A و B**

(مدة المسابقة : ساعتان)

**تعليمات هامة**

- 1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- 2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .  
**ملاحظة :** كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتركب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .  
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- 3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

**إختار احدي المجموعتين التاليتين:**

**المجموعة الأولى:**

- 1- تحدّث عن قواعد حماية النساء والأطفال باختصار خلال الحروب؟
- 2- حماية الصحفيين والآثار الثقافية في القانون الدولي الإنساني؟

**المجموعة الثانية:**

- 1- تضاعف الاهتمام حول العالم بمسألة حقوق الانسان وحرياته الأساسية. اشرح بالتفصيل الاسباب الكامنة وراء الاهتمام العالمي بحقوق الانسان.
- 2- هناك نقاط تمايز بين القانون الدولي لحقوق الانسان والقانون الدولي الإنساني؟ ما هي هذه النقاط؟ عالج بالتفصيل والتحليل.

مدير الفرع الثالث  
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. محمد علم الدين

**المادة : المدخل الى الحقوق الشخصية فرنسي+ إنكليزي**

**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**

(مدة المسابقة : ساعتان)

**تعليمات هامة**

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه .
- ملاحظة** : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
- (3) لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط .

(فرنسي)

**إختر ثلاثة أسئلة من الأسئلة التالية:**

- 1- Comparer entre les actes administratifs et les actes de droit privé.
- 2- Expliquer les faits juridiques volontaires, et les faits juridiques involontaires.
- 3- Quelles différences peut-on trouver entre les droits réels et les droits personnels ?
- 4- Définir la personne morale et donner des exemples.
- 5- Comparer entre un acte sous seing privé et un acte authentique.

(انكليزي)

**CHOOSE AND ANSWER ONE (1) OF THE FOLLOWING QUESTIONS:**

- 1- Discuss The Legal Capacity of Natural Persons and The Distinction Between The Capacity of Possession and the Capacity of Exercise.
- 2- Distinguish Between:
  - Unilateral act and Unilateral Contract
  - Unilateral and Bilateral Contract
  - Commutative and Gratuitous Contracts
  - Individual And Collective Contracts.

**المادة : المؤسسات السياسية والاجتماعية**

**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**

(مدة المسابقة . ساعتان)

تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه فقط ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .  
ملاحظة : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي تلغى دورة امتحانه بكاملها .  
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي ولو مغلقاً .
- (3) لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط .

**أجب عن سؤالين فقط من الأسئلة الثلاثة التالية:**

1- الهيئة العليا للإغاثة من حيث تعريفها ومواردها.

2- نقابة المحامين من حيث توصيفها القانوني والإنتساب اليها.

3- إختصاصات رئيس البلدية:

- الإختصاصات العامة.

- الإختصاصات في مجال الضابطة الإدارية.

مدير الفرع الثالث  
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. محمد علم الدين

**المادة : حقوق الإنسان**  
**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**  
(مدة المسابقة : ساعتان)  
تعليمات هامة

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .  
**ملاحظة :** كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تُلغى دورة امتحانه بكاملها** .  
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

**إختر إحدى المجموعتين التاليتين:**

**المجموعة الأولى: (اختر سؤالين من ثلاثة)**

- 1- الحريات الجماعية في الدستور اللبناني.
- 2- أبرز حقوق الإنسان والمواطن في الإعلان الفرنسي 1789.
- 3- الوسيط في فرنسا.

**المجموعة الثانية: (اختر سؤالين من ثلاثة)**

- 1- الرقابة الدستورية على القوانين كضمانة لحماية الحريات وحقوق الإنسان.
- 2- حق الإنسان على جسده لناحية وهب الأعضاء.
- 3- تحدث باختصار عن المصادر العالمية لحقوق الإنسان.

**المادة : قانون السير والتأمين**

**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**  
(مدة المسابقة : ساعتان)

**تعليمات هامة**

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .  
**ملاحظة** : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .  
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

**إختر إحدى المجموعتين التاليتين:**

**المجموعة الأولى:**

- 1- عرّف عقد التأمين وتكلم عن طبيعته القانونية.
- 2- تكلم عن مسافة الأمان التي ينبغي لسائق المركبة تركها بين مركبته والمركبة التي تسبقه. وما هي السرعة القصوى المسموحة على الطرقات في لبنان؟

**المجموعة الثانية:**

- 1- تحدث عن موجبات المؤمن؟
- 2- تحدث عن تسجيل المركبات؟

**المادة : مدخل الى علم السياسة**

**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**  
(مدة المسابقة : ساعتان)

**تعليمات هامة**

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .
- ملاحظة :** كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرئكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .
- ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

**إختر أحد السؤالين التاليين:**

1- ما هي أوجه التشابه والاختلاف القائمة بين كل من الفلسفة الليبرالية والفلسفة الإشتراكية؟

2- هل للتصنيف السياسي السداسي المقترح من قبل أرسطو أي أهمية نظرية تذكر اليوم؟.

مدير الفرع الثالث  
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. محمد علم الدين



**المادة : نظرية الموجب —**  
**في قسم الحقوق الشعبتين : A و B**  
(مدة المسابقة : ساعتان)

**تعليمات هامة**

- (1) ممنوع على الطالب ان يكتب على ورقة الاسئلة سوى اسمه ورقم امتحانه **فقط** ، وفي المكان المخصص لذلك .
- (2) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له ( عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه .  
**ملاحظة** : كل تزوير او غش او محاولة غش يعرض المرتكب الى الغاء امتحانه . فاذا ضبط الطالب متلبسا بالغش طرد فوراً من قاعة الامتحان واعتبر امتحانه باطلا حكماً ( مادة 63 من قانون تنظيم الجامعة ) ، وبالتالي **تلغى دورة امتحانه بكاملها** .  
ويطبق الحكم نفسه على : من يعاند المراقبين او لا يلتزم فوراً بتوجيهاتهم ؛ ومن يحتفظ بجهاز الخليوي **ولو مغلقاً** .
- (3) **لا يسمح للطالب المتأخر بدخول قاعة الامتحان إلا بالحالات الضرورية القصوى ولمدة اقصاها خمس عشرة دقيقة فقط** .

**عالج سؤاليين من الأسئلة الثلاثة التالية:**

- 1- **ميّز بين كلّ من الأجل والشرط، وتحدث عن أنواع (مواصفات) الشرط.**
- 2- **ميّز بين كل من الإستبدال والتفرغ عن دين الدائن (أو ما يعرف بحوالة الدين).**
- 3- **عرّف التجديد وتكلم على شروطه (أركانه)؟**

مدير الفرع الثالث  
لكلية الحقوق والعلوم السياسية والادارية

د. محمد علم الدين