

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩)	اسم المقرر: النظرية العامة للعقد		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	الفصل: الثالث	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

إختر إحدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى: أجب إلزامياً على ما يلي :

أولاً: اشترى سمير من عمر العقار رقم ٢٣٠ من منطقة القبة العقارية والذي تبلغ مساحته ١٠.٠٠٠ م² وذلك بعد أن أبدى رغبته بإنشاء نادي رياضي على هذا العقار يتضمن ملعب كرة قدم وملعب كرة سلة ومسبح، وبعد إجراء عملية البيع والتسجيل في السجل العقاري، بدء سمير القيام بالأعمال والإجراءات اللازمة للإستحصال على رخصة البناء، فتفاجأ لدى مراجعة التنظيم المدني بأن هناك مرسوم إستملاك قد صدر وهذا المرسوم يطال العقار رقم ٢٣٠ بما يقارب الثلث مما يعني بأن المساحة المتبقية غير كافية لإنشاء النادي الرياضي الذي كان يرغب سمير إنشائه. مع العلم بأن الموظف المسؤول في التنظيم المدني صرح بأنه سبق وأعلم عمر بوجود مرسوم الاستملاك منذ مدة.

برأيك هل بإمكان سمير المطالبة بإبطال العقد وما هو السند القانوني؟

ثالثاً: كمال مدرس ثانوي تعاقد مع مدرسة النور الكائنة في طرابلس، لتدريس مادة الرياضيات لطلاب الصف الثاني والثالث ثانوي وذلك لمدة خمس سنوات، ولكن بعد ثلاث سنوات من التدريس في المدرسة المذكورة، قررت هذه الأخيرة نقل كمال إلى فرعها الجديد في منطقة عكار وذلك نظراً لخبرته ومقدرته العلمية، رفض الأستاذ كمال الانتقال إلى الفرع الجديد كونه يبعد حوالي الساعة عن بيته وهذا الأمر سوف يؤدي إلى إرهاقه جسدياً ومادياً لا سيما بأنه يدرس خمسة أيام في الأسبوع، فطلب إلغاء العقد؟؟

ما رأيك بطلب كمال؟؟؟

ثانياً: تحدث عن النظام العام كقيد من قيود الحرية التعاقدية؟

المجموعة الثانية:

عالج المسألتين الإلزاميتين التاليتين :

المسألة الأولى: وهب أمين عقاراً لمجيد، وقد اشترطاً خطياً في العقد على أن السبب الأساسي للهبية هو بناء مدرسة. تبين ان هناك استحالة في بناء المدرسة لأن مساحة العقار لا تسمح بالبناء وفق القوانين المرعية الإجراء. طلب أمين من مجيد استرجاع العقار الموهوب. فرفض هذا الأخير ذلك.

برأيك هل يجوز لأمين ابطال العقد؟ علل رأيك.

المسألة الثانية: فارس هو صاحب مصنع في بيروت لإنتاج الأسمدة الكيماوية. اما سليم فهو شخص يقوم بإستيراد المواد الكيماوية من هولندا فقط. بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٨ نظم كل من فارس وسليم عقداً بما توصلوا اليه من اتفاق حول الكمية المطلوبة من المواد وثمانها الذي بلغ مئة مليون ليرة لبنانية. ولكن تفاجأ فارس بعد ذلك انه في تاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٨ بوصول كتاب من سليم يعلمه بمقتضاه ان السلطات الهولندية كانت بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٨ قد أصدرت قراراً منعت بموجبه من تصدير اي مواد كيماوية الى منطقة الشرق الأوسط، وبالتالي فإن العقد المنظم بينهما اصبح من المستحيل تنفيذه.

استخرج النقطة القانونية وأعط الحل القانوني المناسب لها.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩)	اسم المقرر: أصول المحاكمات المدنية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
الفصل : الثالث	الشعبة:	قسم: الحقوق	مدة الامتحان: ساعتان

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدى اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

علاج المسألة الإلزامية التالية:

بتاريخ ٢٠١٩/٣/٥ تقدم ماجد فخري، أمام القاضي المنفرد في بيروت، بواسطة وكيله القانوني المحامي فؤاد ملحم، بدعوى، بوجه بسام سالم، عرض بموجبها، أنه كان قد إشتري من هذا الأخير بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٧ شقة سكنية في منطقة طرابلس بمبلغ سبعة وثمانين مليون ل.ل.، وذلك بموجب عقد بيع عادي منظم على نسختين. وقد تم الإتفاق في متن العقد على أن البائع ينقل ملكية المبيع على أسم المشتري في مهلة أقصاها تاريخ ٢٠١٩/١/٢٠.

وأضاف أنه إستلم الشقة فور التوقيع على العقد المذكور. وأنه، وعند تحضير المستندات اللازمة للتسجيل، تبين أن العقار مثقل بإشارة قيد إحتياطي لمصلحة المدعو نزيه بموجب عقد بيع ممسوح مؤرخ بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٨.

وخلص الى طلب إلغاء عقد البيع على مسؤولية المدعى عليه وإلزامه بالتالي بإعادة المبلغ المدفوع ثمناً للشقة إضافة الى مبلغ خمسة ملايين ل.ل. بمثابة فائدة عن ذلك المبلغ منذ تاريخ إستلامه ولغاية تقديم هذه الدعوى ومبلغ عشرة ملايين ل.ل. يمثل الفائدة المستحقة له بعد تقديم هذه الدعوى ولحين الدفع الفعلي والرسوم والنفقات القضائية والأتعاب.

في تاريخ ٢٠١٩/٣/١٩ توجه مباشر المحكمة الى محل إقامة المدعى عليه الكائن في كورنيش المزرعة، لإبلاغه إستحضار الدعوى. فتحت له الباب سيدة، صرحت أنها شقيقة المدعى عليه وأن هذا الأخير مسافر في رحلة إستجمام لمدة أسبوع وأنها حضرت لتفقد المنزل في غيابه. عمد المباشر الى تسليمها الأوراق وأعاد وثيقة التبليغ مع المشروحات الى الملف.

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٦ قدم المدعى عليه لائحة جوابية مدلياً بما يلي:

- ١- رد الدعوى لإنتفاء الإختصاص المكاني للقاضي المنفرد في بيروت ذلك أن الشقة موضوع الدعوى تقع في طرابلس.
- ٢- رد الدعوى لإنتفاء الإختصاص النوعي لتجاوز الدعوى حد النصاب القانوني للقاضي المنفرد حسب طلبات المدعي.
- ٣- بطلان معاملة التبليغ كونه لم يتم إبلاغ المدعى عليه بالذات إستحضار الدعوى.
- ٤- بطلان إستحضار الدعوى لأنه لم يتضمن عنوان المدعي مما يشكل عائقاً لتبليغه جواب المدعى عليه ويعتبر المدعي متعسفاً بإستعمال حق التقاضي.

عالج جميع النقاط المثارة وفق الترتيب الوارد في المسألة ووفق المنهجية المعتمدة.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثالث	اسم المقرر: القانون التجاري: الأعمال والمؤسسة التجارية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه **فقط**.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، **على مسؤوليته** ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

علاج احدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

١- المسألة:

يشغل السيد زيد البناء القائم على العقار رقم ٣٩٠٨ منطقة بساتين طرابلس العقارية، وذلك بموجب عقد ايجار موقع مع مالك العقار السيد عمر الذي يعيش في استراليا، وقد حددت وجهة استعماله للتجارة العامة باستثناء الأدوات الكهربائية. وتضمن العقد بنداً ينص على ان قيام المستأجر بتأجير المحل من الغير يؤدي الى فسخ الإجارة على مسؤولية المستأجر. استعمل زيد المحل لتجارة الملبوسات وأنشأ مؤسسة تجارية عليه لهذا الغرض، ثم قام بتأجيره لعدة اشخاص بموجب عقد ادارة حرة مارسوا فيه تباعاً تجارة المفروشات ثم تجارة الاسمدة ثم بيع الكتب، وعند انتهاء مدة كل عقد كان زيد يقفل المحل لحين إيجاد مستأجر جديد. عند عودة عمر من السفر علم بما كان يقوم به زيد، فتقدم بدعوى طلب بموجبها فسخ عقد الإيجار الموقع بينهما وإلزام زيد بالتعويض. تقدم زيد بلائحة جوابية طلب فيها رد الدعوى كون ما قام به هو عبارة عن عقود ادارة حرة تتناول مؤسسة تجارية بدليل العقود ذاتها التي نصت على كونها عقود ادارة حرة، فضلاً عن ان العقد بينه وبين المؤجر نص على وجهة استعمال المأجور هو التجارة العامة ولم يقيد بموضوع معين. المطلوب: استخراج النقاط القانونية واعطاء الحل للنزاع المطروح.

٢ - الأسئلة: اجب على الاسئلة الآتية، علل جوابك باختصار.

(أ) شخص يرغب بفتح سوبرماركت، قام بشراء محل ثم عمد الى شراء معدات وبرادات، ما هي طبيعة هذه الأعمال؟

(ب) تاجر رغب بالترشح للانتخابات النيابية فقام بشراء إعلانات ويافطات وأوراق من اجل حملته الإنتخابية. ماذا يعد هذا العمل برأيك؟

(ت) اقترض تاجر من مصرف حوالي ١٠٠٠٠٠ الف دولار، استعمل ١٥٠٠٠ الف منه لحاجات عائلته فيما الباقي استعملها لتجارته. هل يصنف عمله في خانة العمل التجاري؟

المجموعة الثانية:

بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٥ استحضر فريد أمام المحكمة المختصة سعيد عارضاً أنه بتاريخ ٢٠١٢/٨/١٠ أبرم عقد ايجار مع سمير موضوعه تأجير المقسم رقم ٤ من العقار ٥٤٠ من منطقة الكورة العقارية، وان سمير قد افتتح مؤسسة تجارية تتعاطى تجارة الأدوات المنزلية، وأنه بتاريخ ٢٠١٤/٥/٦ باع سمير من سعيد المؤسسة التجارية، وأنه قد تمّ ابلاغه رسمياً عقد البيع بتاريخ ٢٠١٤/٩/٧ وأنه يطلب تملك المؤسسة التجارية بالأفضلية لبيعها من الغير.

أجاب المدعى عليه سعيد بأن الدعوى مردودة شكلاً لانقضاء المهلة القانونية المخصصة لاقامتها على أساس انه تمّ اعلام فريد عن طريق احد اقربائه بالبيع بتاريخ ٢٠١٤/٥/٨. كما أن الدعوى مردودة أيضاً للأسباب التالية:
أولاً- لأن شريك فريد في الشبوع وهو كريم يملك ١٨٠٠ سهماً من المقسم رقم ٤ ولأنه كان قد تنازل سابقاً عن حقه في التقدم بهكذا دعوى (وهذا ثابت في ملف الدعوى).

ثانياً- لأنه كان يجب على المدعي أن يوجه الدعوى الى البائع.

ثالثاً- لأن المدعي هو محام وبالتالي ليست له صفة تاجر (وهذا ثابت من ملف الدعوى).

رابعاً- لأن المدعي وجه الكفالة الى المحكمة وليس الى الشاري، كما انه سحبها بعد خمسة أشهر من تاريخ اقامة الدعوى (وهذا ثابت من ملف الدعوى).

برأيك ما هو الحل الذي يمكن أن تتبناه المحكمة؟ علاج جميع النقاط معللاً رأيك. (تابع البحث ولو كان الحل المعطى لاحد النقاط يغني من حيث المبدأ، عن البحث في نقاط أخرى).

المدير

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثالث	اسم المقرر: القانون الدولي العام (فرنسي+إنكليزي)		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدى اسمه ورقم امتحانه فقط.
 (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
 (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

(فرنسي)

Traitez, aux choix, deux des trois sujets suivants:

- 1- L'élaboration des traités internationaux.
- 2- La coutume internationale comme source du droit international public.
- 3- Les modes non juridictionnels de règlement des différends internationaux.

(انكليزي)

إختر مجموعة واحدة من المجموعتين التاليتين:
المجموعة الاولى:

A- Answer all the questions:

- 1- The functions of international Law
- 2- Self – determination

المجموعة الثانية:

B- Answer all the questions:

- 1- Treaties
- 2- Peaceful settlement of disputes

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثالث	اسم المقرر: <u>الشريعة الجزائية والجريمة</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

مسألة الأزامية:

يعمل عماد سائقاً لدى أحد كبار رجال الأعمال ويدعى حسن، الذي يحتفظ دائماً في خزنة منزله بألوف الدولارات. أقنع عماد صديقه فادي بمساعدته في سرقة الخزنة المذكورة، وشرح له بدقة تفاصيل تنفيذ العملية وتاريخها المحدد. كما أنه اتفق مع حنّا على قيام هذا الأخير بتخبئة الأموال في منزله لحين تدبّر أمر إيداعها في المصرف. ليلة رأس السنة من عام ٢٠١٥، إستعان كل من عماد وفادي بأخ هذا الأخير ويدعى خليل، فنقلهما بسيارته الى منزل حسن، وأثناء الطريق أخبراه بما يريدان تنفيذه، وعرضاً عليه الإشتراك معهما، إلا أنه رفض وأعلمهما بأنه سيوصلهما الى المكان ويغادر، وليدبرا أمرهما. وهذا ما حصل فعلاً. تمكن كل من عماد وفادي من دخول منزل حسن بواسطة المفتاح الذي يحتفظ به عماد، وخلعا الخزنة وسرقا موجوداتها وخرجا من المنزل بسرعة، وبعد أن سارا مسافة كيلومترين مبتعدين عن مسرح الجريمة، استقلّا سيارة أجرة قاصدين منزل حنّا الذي كان يانتظارهما، فأودعا لديه المال، وإنصرف كل في طريقه. أعطِ التوصيف القانوني لكل شخص في هذه المسألة معللاً، ومعيناً بدقة الركن المعنوي لهذه الجريمة بالنسبة لكل مساهم فيها.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : <u>الثالث</u>	اسم المقرر: <u>قانون الموازنة العامة</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: <u>الحقوق</u>	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراسي المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعتمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

إختر سؤالين من ثلاثة:

- ١- تحدث عن مبدأ الشيوخ في الموازنة والإستثناءات على هذا المبدأ؟
- ٢- في موضوع الرقابة على الصعيد التطبيقي تحدث عن رقابة وزارة المالية، ورقابة ديوان المحاسبة؟
- ٣- ما هي برأيك أهم العوائق والأسباب التي تعرقل وضع موازنة سنوية شفافة وفاعلة في لبنان؟ (باختصار على ان لا يزيد عن ١٥ سطراً).

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثالث	اسم المقرر: <u>قانون المعلوماتية</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: <u>الحقوق</u>	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدى اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

أجب عن سؤالين من الاسئلة التالية:

- ١- تكلم عن سمات التجارة الالكترونية.
- ٢- تحدث عن أنواع التوقيع الالكتروني.
- ٣- عرف الجرائم الالكترونية وتحدث عن أبرز خصائصها.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : <u>الثالث</u>	اسم المقرر: <u>قانون حماية المستهلك</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: <u>الحقوق</u>	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدى اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

أجب عن سوألين من الاسئلة التالية:

- ١ - عرف الإعلان الكاذب وتحدث عن أبرز خصائصه.
- ٢ - تكلم عن الإلتزامات التي فرضها قانون حماية المستهلك على المهني تحقيقاً لمصلحة المستهلك.
- ٣ - تحدث بالتفصيل عن حقوق المستهلك التي منحه إياها قانون حماية المستهلك.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الثانية (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثالث	اسم المقرر: الملكية الفكرية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعتمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

إختر سؤالين من الأسئلة التالية:

- ١- عرّف حق المؤلف وتكلم عن طبيعته القانونية.
- ٢- تكلم عن ميزات (خصائص) الحق الأدبي للمؤلف.
- ٣- تكلم عن الشروط الواجب توافرها في العمل لحمايته.
- ٤- تكلم عن العقوبات المقررة قانوناً لمواجهة الإعتداء على حق المؤلف.

المدير

د. محمد علم الدين