

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: <u>الحقوق العينية العقارية</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

عالج المسألة الإلزامية التالية:

نتيجة وفاة والدهم، ورث أربع أخوة وهم فؤاد، سعيد، ظافر وحسان بالتساوي مبنياً سكنياً في طرابلس مؤلفاً من شقتين.

ورغبة منه بحفظ وتحسين قيمة المبنى وبهدف تأجيرها فيما بعد، قام فؤاد بتلبيس واجهة المبنى بالحجر الصخري كما قام بتسديد كافة الضرائب والرسوم المتوجبة على المبنى.

وبالفعل فقد ضاعفت هذه الإجراءات من قيمة المبنى في السوق العقاري.

وعندما تبين ارتفاع سوق الإيجارات وعلى أثر موافقة سعيد وظافر قام فؤاد بتأجير إحدى الشقق إلى مستأجر. اعترض حسان على كل هذه الإجراءات سواء تسديد الضرائب والرسوم أو تلبيس واجهة المبنى أو التأجير، لكونه يفضل هدم المبنى وإعادة تشييد بناية جديدة وحديثة، واعتبر أن هذه الإجراءات غير قانونية في ظل معارضته لها وهو يمتنع عن تسديد أي مبلغ من المال.

امتعض فؤاد من إعتراض أخيه حسان فقام بتاريخ ٢٠١٣/١/١، ببيع سمير حصته بموجب عقد بيع مسجل لدى كاتب العدل في طرابلس.

سجل سمير عقد البيع في السجل العقاري بتاريخ ٢٠١٣/٤/١.

علم حسان بحصول البيع بالرغم من عدم إبلاغه إياه أصولاً من قبل فؤاد.

تقدم حسان بطلب ممارسة حق الشفعة بتاريخ ٢٠١٤/٣/١.

عارض فؤاد طلب شقيقه مدلياً أن شروط ممارسة هذا الحق لا تنطبق عليه.

عالج المسألة المطروحة معلاً.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: القانون الدستوري والنظام السياسي في لبنان		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعتمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

إختر سؤالاً واحداً فقط ثم عالج الموضوع الإلزامي:

الأسئلة الاختيارية: (أجب على السؤال دون التقيد بمنهجية معينة).

١- الإجماعات العادية، الإستثنائية والحكمية للمجلس النيابي في لبنان.

٢- هل يحترم النظام الطائفي المكرس في لبنان الأسس الديمقراطية؟ (أعط رأيك بما لا يزيد عن ٣٠ سطراً).

الموضوع الإلزامي: (عالج الموضوع التالي متبعاً المنهجية المعتمدة)

تنص الفقرة (هـ) من مقدمة الدستور اللبناني على ما يلي: "النظام قائم على مبدأ الفصل بين السلطات وتوازنها وتضامنها" (النظام السياسي).
إشرح وناقش.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: المدخل الى الحقوق الشخصية (فرنسي+إنكليزي)		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
 (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
 (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

(فرنسي)

Choisir 4 questions:

- 1- Définir et expliquer le mot « patrimoine ».
- 2- Comment peut-on identifier une personne physique ?
- 3- La naissance est-elle considérée comme un acte juridique ou bien un fait juridique ?
- 4- Les droits extrapatrimoniaux sont-ils transmissibles aux héritiers ? expliquer.
- 5- Comparer entre droits mobiliers et droits immobiliers.
- 6- Comparer entre un acte authentique et un acte sous seing privé ?

انكليزي

Choose and answer two (2) of the following questions:

- 1- Explain the concept of patrimony or estate and discuss the real and personal rights.
- 2- Distinguish Between:
 - Legal facts and juridical acts
 - Contract and agreement
 - Contract and unilateral act.
- 3- Discuss the right of preemption according to the Lebanese property law.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : <u>الثاني</u>	اسم المقرر: <u>نظرية الموجب</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: <u>الحقوق</u>	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

إختر سؤالين من الأسئلة التالية:

١- في الموجبات المتضامنة، تحدث عن مفاعيل التضامن بين المدينين (التضامن السلبي).

٢- في انتقال الموجبات، تحدث عن إنتقال دين المدين.

٣- في إنقضاء الموجبات، تحدث عن الإبراء من الدين.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: <u>المؤسسات السياسية والاجتماعية</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: <u>الحقوق</u>	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

إختر سؤالين من الأسئلة الثلاثة الآتية:

- ١- تحدث عن المهتمات المنوطة بالهيئة العليا للإغاثة وفقاً للقرار ٣٥ عام ١٩٧٦ والمهتمات الإضافية بموجب القرارين الصادرين عامي ١٩٩٣ و١٩٩٧.
- ٢- لتحقق اللامركزية الإدارية المتمثلة بالبلدية لا بد من منح البلديات الشخصية المعنوية والإستقلال في الإدارة، إشرح ذلك.
- ٣- ممّ يتألف مجلس الجامعة اللبنانية وما هي أبرز صلاحياته؟

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: حقوق الإنسان		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

إختبر إحدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى: (سؤالين من ثلاثة)

- ١- نظرية العقد الإجتماعي عند لوك.
- ٢- الوسيط كهيئة لحماية حقوق المواطن في فرنسا.
- ٣- الحريات الفكرية في لبنان.

المجموعة الثانية: (سؤالين من ثلاثة)

- ١- الإعلان العالمي لحقوق الإنسان (مضمون الإعلان وقيمه القانونية).
- ٢- الحريات الفكرية في الدستور اللبناني.
- ٣- الموت الرحيم.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: القانون الدولي الإنساني وحقوق اللاجئين		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

أجب عن سؤالين من الاسئلة الثلاثة الآتية:

- ١- عرّف القانون الدولي الإنساني وعلاقته باللجنة الدولية للصليب الأحمر.
- ٢- تحدث عن مساهمة الإمام الأوزاعي في بلورة القانون الدولي الإنساني.
- ٣- تحدث عن مساهمة الإمام الشيباني في بلورة القانون الدولي الإنساني.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: <u>قانون السير والتأمين</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: <u>الحقوق</u>	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعتمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

جاوب على سؤالين من الأسئلة الثلاثة الآتية:

- ١- تكلم عن الزامية عقد التأمين الالزامي واهميته والغاية منه.
- ٢- تكلم عن السرعات المسموح بها على الطرقات اللبنانية.
- ٣- تكلم عن رخصة السوق وفتاتها.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى (٢٠١٨-٢٠١٩) الفصل : الثاني	اسم المقرر: <u>مدخل الى علم السياسة</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتان	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- (١) يمنع على الطالب الكتابة على ورقة الاسئلة ما عدا اسمه ورقم امتحانه فقط.
- (٢) على الطالب ان يتأكد ، على مسؤوليته ، انه قد تسلم الكراس المخصص له (عليه اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعتمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب تسليم ورقة الاسئلة مع ورقة الاجابة.

أجب عن أحد الأسئلة الثلاثة الآتية:

- ١- المقولة السلطوية لماكس فيبير Max Weber.
- ٢- المقولة الطبقيّة لكارل ماركس Karl Marx.
- ٣- مقولة العمران البشري لعبد الرحمن ابن خلدون.

المدير

د. محمد علم الدين