


امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠	اسم المقرر: <u>اصول المحاكمات الجزائية</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الدكتور: خالد الخير		
الفصل : السادس	تاريخ الامتحان: ٩ تموز ٢٠٢٠	قسم: الحقوق شعبة:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف			

### تعليمات هامة

- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- (٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- (٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### علاج المسألة الإلزامية ، ثم اختر احد السؤالين:

#### المسألة الإلزامية :

كان سمحان يملك قطعة أرض في صور، أقدم زيد وهو موظف في دائرة الصحة على تزوير المستندات الرسمية العائدة لهذا العقار، ومن ثم تنازل عنها لمصلحة عارف الذي شيد منزلاً عليها في العام ١٩٨٠، وسكن هذا المنزل منذ ذلك الحين. بتاريخ ١٠/١/١٩٩٨ قدّم سمحان شكوى مقرونة بالإدعاء الشخصي ضد زيد لدى النيابة العامة الإستئنافية في الجنوب بجرم تزوير اوراق رسمية، وبدورها أحالت النيابة العامة هذه الشكوى الى فصيلة درك صور للتحقيق ومخابرتها بالنتيجة. عند وصول الدورية الى منزل الموظف زيد، وبعد أن أذن لهم بالدخول شرعوا باستجوابه عن جرم تزوير الأوراق الرسمية العائدة لعقار سمحان. ولدى وجودهم في المنزل ضبطت الدورية أختاماً رسمية منها ما كان يتعلق بموضوع التزوير الحاصل، وعلى أثرها أُلقت الدورية القبض على صاحب المنزل الذي أدلى بـ:


- ١- أنه موظف ولا تجوز ملاحقته، بل يجب الحصول على إذن من الإدارة التي يتبع لها.
- ٢- أنه لا يجوز استجوابه كمدعى عليه الا من قبل قاضي التحقيق.
- ٣- انه لا يجوز مداومة منزله الا بناء لاستنابة من قاضي التحقيق.
- ٤- انه لا يجوز لرئيس الدورية توقيفه بجرم حيازة ادوات تزوير دون وجود مذكرة توقيف صادرة عن قاضي التحقيق.
- ٥- بالنسبة لـ سمحان هل يحق له تقديم شكوى مقرونة بالادعاء الشخصي أمام النيابة العامة، ومتى يعتبر الشاكي مدعي.
- ٦- أحالت النيابة العامة الإستئنافية الادعاء لجانب قاضي التحقيق المختص مشفوعة بورقة طلب إدعت فيها على المدعى عليه، رفض قاضي التحقيق السير بالدعوى لعدة ان الدعوى العامة قد سقطت بمرور الزمن.
- ٧- بعد صدور قرار منع المحاكمة توافرت ادلة جديدة للنائب العام تتصل بالقضية، فوجدها مجددة وطلب من قاضي التحقيق اجراء التحقيق مجدداً، قرّر قاضي التحقيق الرجوع عن قرار منع المحاكمة واعتبار المدعى عليه مقترفاً جرم جنابة التزوير.
- ٨- إستأنف المدعى عليه قرار قاضي التحقيق لأنه تناول جرائم غير متلازمة دون ادعاء من النيابة العامة.

### اختر احد السؤالين التاليين:

- ١- عدّد أسباب تمييز الأحكام الصادرة في القضايا الجنائية.
- ٢- محكمة الجنایات: تأليفها، صلاحياتها، كيف تضع يدها على الدعوى، وكيف تباشر تهيئة الدعوى؟

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠ الفصل : السادس	اسم المقرر: <u>تحديد وتحرير وسجل عقاري</u>	 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الدكتور: رانيا صليبا	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	تاريخ الامتحان: ٢٥ تموز ٢٠٢٠	قسم: الحقوق شعبة:

### تعليمات هامة

- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- (٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- (٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

## يختار الطالب ويناقش سؤالين فقط من الأسئلة التالية:

**نص المسألة:** خلال سنة ١٩٩٥، اشترى نبيل من المدعو سمير عقاراً غير ممسوح، يقع في إحدى القرى اللبنانية، حيث لم تكن قد جرت بعد أعمال التحديد والتحرير، تم البيع بموجب عقد موقَّع أمام الكاتب العدل جميل الذي دون عليه أن الطرفين معروفين منه شخصياً. خلال سنة ١٩٩٦، اضطر نبيل إلى السفر إلى أميركا لإكمال دراسته في الهندسة. أثناء غيابه، أفتتحت أعمال التحديد والتحرير في المنطقة التي يقع فيها العقار المذكور، وقام سمير بمسح العقار على اسمه. وبعد إختتام أعمال التحديد والتحرير، قدّم أحد أقارب نبيل اعتراضاً أمام القاضي العقاري، ولكن هذا الأخير ردّ الاعتراض لافتقاره إلى المستندات المثبتة لحق نبيل. وصدر قراره بالترقين في شهر كانون الثاني ١٩٩٨، وتم تسجيل العقار على إسم سمير. سنة ١٩٩٩، باع سمير العقار إلى الكاتب العدل جميل وسجله فوراً على إسم هذا الأخير.

على ضوء هذه الوقائع:


- ١- هل يحق للمشتري نبيل أن يطالب بإبطال عملية المسح التي جرت على إسم سمير؟
- ٢- هل يحق للمشتري نبيل أن يطالب بإبطال عملية البيع التي جرت لمصلحة جميل؟
- ٣- ما هو نوع التعويض الذي يمكن لنبيل أن يطالب به؟

### توجيهات: على الطالب إعطاء الحل على أساس المنهجية الثلاثية الآتية:

- ١- تحديد الموضوع القانوني للسؤال والذي تطرحه الوقائع.
- ٢- بيان المفهوم القانوني للموضوع المطروح على ضوء النص القانوني والاجتهاد والفقه.
- ٣- الجواب المعلل على السؤال المطروح.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠ الفصل : <u>السادس</u>	اسم المقرر: <u>القضاء الإداري</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الدكتور: خالد الخير		
مدة الامتحان: ساعة ونصف	تاريخ الامتحان: ١١ تموز ٢٠٢٠	قسم: <u>الحقوق</u> شعبة:	

### تعليمات هامة


- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- (٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- (٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### إختبر سؤالين من الأسئلة الثلاثة التالية:

- ١- عدّد طرق المراجعة ضد قرارات مجلس شورى الدولة وتحدث عن اعادة المحاكمة؟
- ٢- دعوى الإبطال: تعريفها، شروط قبولها وطبيعتها؟
- ٣- عدّد أسباب إبطال الاعمال الادارية وتحدث عن عدم الصلاحية؟

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠ الفصل : السادس	اسم المقرر: <b>قانون العمل والضمان الإجتماعي</b>	 <b>الجامعة اللبنانية</b> كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الدكتور: <b>وهيب الاسير</b>	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	تاريخ الامتحان: ٢١ تموز ٢٠٢٠	قسم: <b>الحقوق</b> شعبة:

### تعليمات هامة

- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- (٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- (٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### اجب عن سؤال واحد فقط بالاضافة الى المسألة الإلزامية:

- ١- تعليق عقد العمل لأسباب تعود للأجير.
- ٢- تحدث عن التبعية القانونية.

### المسألة الإلزامية:


- منذ مطلع عام ١٩٩٠ يعمل سعيد (مصري الجنسية غير حائز على اجازة عمل في لبنان) بواب عمارة مؤلفة من عدة شقق. بتاريخ ٢٠١٠/٦/١ على أثر اتهامه بسرقة مبلغ ١٠ ملايين ليرة، أقدم رئيس جمعية المالكين على صرفه من عمله. بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٠ تقدم سعيد بدعوى أمام مجلس العمل التحكيمي مطالباً:
- ١- بدفع كافة تعويضاته المستحقة محسوبة على أساس آخر راتب كان يتقاضاه (مليون ليرة + ٥٠ ألف بدل نقل + بعض المكافآت التي كان يحصل عليها من وقت الى آخر أيام الأعياد).
  - ٢- بدفع بدل ساعات عمله الاضافية لأنه كان يبقى ليلاً نهاراً في مركز عمله.
  - ٣- بدفع التعويض عن حادث العمل الذي اصابه كونه اصيب بمرض الربو بسبب ظروف العمل في مكان رطب.
- أجاب رئيس جمعية المالكين:

- ١- عدم استحقاق سعيد اي من الحقوق المنصوص عنها في قانون العمل وحوادث العمل، كونه يعتبر من الفئات المستثناة من الخضوع لقانون العمل ولأن اصابته لا تعتبر طارئ عمل.
- ٢- لا يمكنه المطالبة بساعات عمله الاضافية لأن جمعية المالكين كانت قد أمنت له غرفة مجهزة بكافة وسائل الراحة.
- ٣- بكل الأحوال ليس بإستطاعته المطالبة بأي حق من الحقوق المذكورة كونه اجنبي يعمل في لبنان دون حصوله على اجازة عمل.

حلل وناقش.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠ الفصل : السادس	اسم المقرر: <u>القانون المصرفي (فرنسي+إنكليزي)</u>	
	اسم الدكتور: رانيا صليبا (فرنسي)- بولين ايوب (انكليزي)	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	تاريخ الامتحان: ٢٣ تموز ٢٠٢٠	قسم: الحقوق شعبة:

### تعليمات هامة

- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.  
(٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.  
(٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### فرنسي

### I-Traitez deux questions seulement parmi les questions suivantes:

١-Enumérez les **Etablissements soumis à la loi bancaire** et les **Etablissement non soumis à la loi Bancaire**, et parlez seulement de L'activité de l'intermédiaire d'opérations boursière (IOB) encore appelée intermédiaire boursière .

٢- Quelles sont les causes de la levée du secret bancaire ?

٣-Enumérez les différentes catégories de banques, et parlez seulement de la banque de l'habitat.

### إنكليزي

choose two (٢) of the three folowing questions:

١- The special statue of the central bank in Lebanon.

٢- The delisting from the bank's list.

٣- The missions of the Banks Control Commission (BCC).

المدير

د. محمد علم الدين



### Dans un Liban confiné, les violences domestiques explosent

**Les ONG\* qui militent<sup>1</sup> pour les droits des femmes s'attendent à une augmentation des cas de maltraitance<sup>2</sup> au cours des prochaines semaines, en raison de la promiscuité<sup>3</sup> prolongée due au confinement<sup>4</sup>.**

Selon un rapport de l'ONG Kafa, « le foyer constitue l'un des lieux les plus dangereux pour les femmes victimes de violence domestique, puisque, dans la majorité des cas, les crimes sont commis par le conjoint ou par l'un des membres de la famille ».

À Barr Elias, dans la Békaa, un homme s'est travesti<sup>5</sup> en femme pour s'introduire dans la maison occupée par son épouse et leurs trois enfants depuis qu'elle avait quitté le foyer conjugal, il y a plus de huit mois. Il lui a asséné six coups de poignard avant de prendre la fuite. Les enfants ont été récupérés par leur tante maternelle, alors que la maman gît toujours sur un lit d'hôpital, dans un état critique.

Avec les mesures de confinement imposées par le gouvernement pour enrayer la propagation du Covid-19, les craintes d'une recrudescence<sup>6</sup> des cas de violence domestique s'amplifient au Liban. Les ONG qui militent pour les droits de la femme et de l'enfant multiplient les appels pour les protéger. Et pour cause, la promiscuité prolongée qui favorise cette violence.

Ces craintes sont justifiées. Le secrétaire général des Nations unies, António Guterres, a d'ailleurs appelé les gouvernements, à travers le monde, à prendre des mesures pour protéger surtout les victimes de violence conjugales.

Si les centres d'accueil sont actuellement fermés, Kafa continue d'assurer le soutien légal, social et psychologique aux femmes victimes de violence domestique à distance ou à travers son centre d'écoute qui fonctionne toujours 24h sur 24h. Sur le terrain, « les Forces de sécurité intérieure (FSI) sont très coopératives », assure Me Awada. « Le procureur général fait lui aussi preuve d'une grande coopération », insiste l'avocate. Elle donne dans ce cadre l'exemple d'une dame qui s'était présentée à un poste de gendarmerie après avoir été violemment battue. Le procureur général a demandé que la femme soit examinée par un médecin légiste, qui a refusé de sortir de la maison en raison des mesures de confinement. « Le procureur général a alors demandé à l'enquêteur de décrire lui-même les traces de violence et de les inscrire dans le procès-verbal de l'enquête », note Me Awada. Selon elle, Kafa a présenté récemment quatre demandes de protection judiciaire.

« Malheureusement, à chaque crise, nous constatons la fragilité des mécanismes de protection, les dossiers des femmes ne constituant pas une priorité », déplore pour sa part Hayat Mirshad. Pour cette activiste féministe, « les affaires des femmes sont tout aussi importantes que les questions sanitaires liées à l'épidémie » de Covid-19.

Nada MERHI, *L'Orient-Le-Jour*, le 07 avril 2020.

\* Les ONG : Les organisations non-gouvernementales.

1- Militer : lutter, combattre. 2- Maltraitance : torture, violence. 3- Promiscuité : rapprochement, proximité. 4- Confinement : isolation, cantonnement. 5- Se travestir : se déguiser. 6-Recrudescence : augmentation, multiplication.

الجامعة اللبنانية  
كلية الحقوق  
والعلوم السياسية والإدارية

محمد علم الدين  
مدير الفرع الثالث



**I- COMPREHENSION DU TEXTE (20 pts)**

1- a. Quel est le problème traité dans l'article ci-dessus ? (3pts)

b. Pourquoi ce problème s'est-il aggravé récemment ? (3pts)

2- Pourquoi, à votre avis, l'exemple concret avancé dans le 2<sup>e</sup> paragraphe ne semble-t-il pas surprenant ? (3pts)

3- Présentez Kafa : définition, mission et actions. (5pts)

4- Sur quoi portent les craintes du porte-parole des Nations ? (3pts)

5- Comment le procureur général se montre-t-il coopératif en ces temps de confinement ? (3pts)

**II- EXERCICES D'APPLICATION JURIDIQUE : (20 pts)**

1- Les infractions se différencient selon leur gravité, les types de sanctions encourues et les tribunaux compétents. Complétez la grille ci-dessous: (10 pts)

	Type d'infraction	Sanction correspondante	Tribunal compétent
Meurtre			

2- Remplissez les mentions manquantes avec les mots suivants : *acteur - prison - sanctions - la loi - amende - viol* (10pts)

Les ..... sont en fonction de la gravité des faits. Elles peuvent aller d'une simple ..... à des peines de ..... ferme. Le conjoint ..... de violences peut par ailleurs être astreint à un suivi thérapeutique.

Il faut savoir que ..... punit plus sévèrement le meurtre, le ..... et les agressions sexuelles quand ils sont commis au sein d'un couple, même séparé.

الجامعة اللبنانية  
كلية الحقوق  
والعلوم السياسية والادارية  
محمد علم الدين  
مدير الفرع الثالث

**III- TRADUCTION : Traduisez les passages suivants en arabe : (10 pts)**

1- Le Liban a pris des mesures progressives ces dernières années pour protéger les droits des femmes, mais il se situe toujours derrière d'autres pays de la région dans ce domaine. (4pts)

2- Le Liban ne dispose pas de code civil couvrant des questions telles que le divorce, les droits de propriété ou la garde des enfants. Au lieu de cela, les lois religieuses régissent les questions de statut personnel, d'une manière discriminatoire à l'égard des femmes. (6pts)

**III- PRODUCTION ECRITE (20pts) Traitez, au choix, l'un des deux sujets suivants :**

**Sujet 1 :** En tant que futur avocat, on vous donne l'opportunité d'aider et de conseiller une ONG militant pour les droits de la femme (ou des enfants). Quel serait le projet prioritaire que vous proposeriez ? Appuyez votre proposition sur 2 exemples concrets. (10-15 lignes)

**Sujet 2 :** Dans les pays développés comme dans les pays en voie de développement, les femmes sont victimes de discrimination et de violences sur le plan professionnel comme sur les plans familial et conjugal. Quelles sont, à votre avis, les mesures essentielles pour protéger la femme de toutes les formes de violence ? (10-15 lignes)

الجامعة اللبنانية  
كلية الحقوق  
والعلوم السياسية والادارية

محمد علم الدين  
مدير الفرع الثالث



English Final Exam  
Spring 2020

**Seek help, say Middle East women's groups as domestic violence surges**

Coronavirus lockdowns have brought a surge in reports of domestic violence in the Middle East, women's groups have said, warning hard-won gains in protection for victims are at risk.

In Lebanon, calls to a government domestic violence hotline have doubled; in Tunisia, authorities say cases have increased five-fold, while in Jordan, a video of a victim tearfully describing her abuse under lockdown has gone viral.

Countries all over the world have reported increases in domestic violence as families are cooped up together at home, prompting the head of the United Nations Antonio Guterres to call for urgent government action.

But the situation in the Middle East is particularly worrying, say women's rights activists, because governments have recently stepped up protections for those at risk.

Some fear those fragile gains are being jeopardized by restrictions on movement to curb the spread of the coronavirus that have forced women behind closed doors.

"We're seeing the nature of the violence become more severe and there are more death threats," said Ghida Anani, founder and director of ABAAD, which runs shelters for women in Lebanon.

"With the cases that are turning up at the shelters right now, we're seeing a violence more severe than before the financial crisis and even during the revolution."

Domestic violence cases are up about 20% since the lockdown started in March, Anani told the Thomson Reuters Foundation from Lebanon, where authorities have closed all but essential businesses.

The lockdown has exacerbated the difficulties faced by many households in Lebanon, where a financial crisis led to a mass uprising in October 2019, with money worries a common factor in domestic violence.

ABAAD is running Skype counselling sessions both for victims and for men with a history of violence.

The group has also teamed up with the government to distribute family aid kits containing household essentials, family support brochures and helpline contacts, Anani said.

Authorities are also playing a key role in Tunisia, where authorities say cases increased five-fold under a strict curfew that is being enforced by the army and has been extended until April 19.

The government has allocated eight shelters for victims and their children with additional facilities planned, said Tigris al-Qatiri, who heads Tunisia's department for combating violence against women.

The Association of Tunisian Women for Research and Development, a women's group, started a solidarity and awareness campaign under the slogan "you are not alone" in an effort to reach isolated victims.

**Questions:**

1- what is the impact of COVID 19 on Lebanon in terms of domestic violence

Y3



2- what is the role of Aaad in this pandemic?

3- Explain the role of Government in dealing with this issue

**Exercise 2: Fill the gaps with the correct word from the box.**

**Launch - protest - raising awareness - achievement - campaign - gender - issue - global**

- 1- It was a real ----- to become the first female astronaut.
- 2- When a lot of people disagree with something they can organize a ----- in a public space, to make their voices heard.
- 3- A ----- event involves lots of countries from all around the world.
- 4- Emma Watson's "He for She" campaign is ----- about gender equality.
- 5- When you want to tell a lot of people about a new project you ----- it by talking to the press.
- 6- A ----- is a series of actions to reach a goal.
- 7- A person's ----- is their identity as male or female.
- 8- A problem or subject can also be called an -----

**Exercise 3: Translate the following paragraph into Arabic**

Coronavirus lockdowns have brought a surge in reports of domestic violence in the Middle East, women's groups have said, warning hard-won gains in protection for victims are at risk. In Lebanon, calls to a government domestic violence hotline have doubled; in Tunisia, authorities say cases have increased five-fold, while in Jordan, a video of a victim tearfully describing her abuse under lockdown has gone viral.

**Writing:**

Alarming accounts of abuses of women's human rights appear regularly in today's media.

Accounts tell of families who sell daughters for sex or servitude, of honor killings, of forced or prevented abortions, of the growing problem of aids among women, of worldwide incidences of domestic violence - and these are only a few of the issues of concern.

Give your opinion concerning these issues

[A series of horizontal dashed lines for writing.]


**Good luck**

Université Linanaise  
Faculté de Droit et des Sciences  
Politiques et Administratives  
Section 3

  
**Mohamad Alameddine**  
Directeur

3/3



امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠ الفصل : السادس	اسم المقرر: <u>التقنية العقديّة</u>	 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسيّة والإداريّة الفرع الثالث
	اسم الدكتور: جورج الاحمر	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	تاريخ الامتحان: ٤ آب ٢٠٢٠	قسم: الحقوق شعبة:

### تعليمات هامة

- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- (٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- (٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

## أولاً: أجب عن المسألة الإلزامية التالية:


يملك سمير شقة سكنية قائمة في منطقة بساتين طرابلس العقارية وقد باعها بالتقسيط لمنير مقابل ثمن مقداره ثلاثماية الف دولار اميركي. وقد ورد في البند الثامن من عقد البيع ما يلي: "يحق للبائع الغاء العقد على مسؤولية المشتري اذا تخلف هذا الأخير عن دفع اي قسط من الأقساط في الأول من كل شهر".  
برأيك هل يعتبر البند الثامن من عقد البيع بند الغاء حكمي او اتفاقي؟ علّل رأيك.

## ثانياً: أجب عن سؤال واحد من السؤالين التاليين:

- ١- حدّد الفرق بين العقد المدني والعقد التجاري لجهة التضامن بين المدينين.
- ٢- حدّد شروط صحة الوعد بالبيع ثم قم بصياغة اتفاق تمهيدي متعلق بالوعد بالبيع.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠ الفصل : السادس	اسم المقرر: <u>المنازعات الدستورية</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الدكتور: ريماء الادهمي		
مدة الامتحان: ساعة ونصف	تاريخ الامتحان: ٤ آب ٢٠٢٠	قسم: الحقوق شعبة:	

### تعليمات هامة

- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- (٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- (٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### عاج سؤاليين من الأسئلة التالية:


١- اشرح اسلوب الرقابة على دستورية القوانين عن طريق الدعوى الأصلية وعن طريق الدفع بعدم الدستورية.

٢- اشرح آلية الرقابة على دستورية القوانين في لبنان.

٣- اشرح القيمة الإيجابية لاجتهادات المجلس الدستوري اللبناني.

المدير

د. محمد علم الدين

امتحانات الدورة الأولى ربيع ٢٠٢٠ الفصل : السادس	اسم المقرر: <u>قانون البناء والتنظيم المدني</u>		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الدكتور: دانيال القطريب		
مدة الامتحان: ساعة ونصف	تاريخ الامتحان: ٤ آب ٢٠٢٠	قسم: الحقوق شعبة:	

### تعليمات هامة

- (١) على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.  
 (٢) على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.  
 (٣) يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### إختر سؤالين من الأسئلة التالية:

- ١- عرّف رخصة البناء. من هي السلطة المخوّلة إعطاء هذه الرخصة؟
- ٢- إشرح العبارات التالية: تشييد،  
تحويل،  
ترميم،  
تجديد.
- ٣- تكلم عن صلاحيات المجلس الأعلى للتنظيم المدني، وطريقة اجتماعه.
- ٤- في حال كان تنفيذ البناء مخالف للرخصة، من يتحمل المسؤولية؟ المالك، المقاول أم المهندس؟
- ٥- ماذا تعني عبارة "تصنيف الأراضي"؟ وكيف يمكن تعديل هذا التصنيف؟

المدير

د. محمد علم الدين