

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: اصول المحاكمات المدنية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

علاج المسألة التالية:

تقدّم زياد بدعوى أمام الغرفة الابتدائية في الشمال، ضد المدعى عليه سمير المقيم في بيروت طالباً الحكم بإبطال عقد البيع غير المسجّل، الذي تناول العقار رقم ٣٠١ بساتين طرابلس، المنظم لمصلحة الشاري سمير، لعدة الغبن الفاحش.

تقدم المدعى عليه سمير بلائحة جوابية أولى مع إدعاء مقابل طلب بموجبها رد الدعوى لإنتقاء عناصر الغبن سيما وأن المدعي خبير في الشؤون العقارية، والثمن المحدد في عقد البيع يوازي تماماً قيمة العقار بتاريخ البيع، كما طلب رد الدعوى لعدم الإختصاص المكاني لأن الدعوى هي من الدعاوى الشخصية التي يجب إقامتها أمام محكمة محل إقامة المدعى عليه، ومحل إقامته في بيروت وتكون الغرفة الابتدائية في بيروت هي المختصة للفصل بالدعوى، ولجهة الإدعاء المقابل فهو يطلب إلزام المدعي زياد:

- من جهة بتنفيذ عقد البيع المذكور وتسجيله على إسمه أصولاً لدى أمانة السجل العقاري،
ومن جهة ثانية، إلزامه بمنح العقار المذكور حق مرور على عقاره ٣٠٢ بساتين طرابلس، كونه محبوس من جميع جهاته ولا منفذ له الى الطريق العام.

طلب زياد ردّ الدفع بعدم الإختصاص لعدم قانونيته ورد الإدعاء المقابل بشقيّه.

علاج النقاط المتعلقة بأصول المحاكمات المدنية وفقاً للمنهجية المعتمدة.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: النظرية العامة للعقد		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختر إحدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

أولاً : أجب إلزامياً على المسألة التالية :

تقدم مازن بدعوى أمام القضاء المختص طالباً بإبطال عقد البيع الموقع بينه وبين المشتري سعيد فيما خص الشقة السكنية الكائنة في القسم رقم ٧ من العقار ٢٠١ منطقة بساتين طرابلس لعدة الخداع مدلياً بأن بيعه العقار موضوع النزاع لم يكن وليد إرادة حرة بل كان مشوباً بعيب الخداع والمناورات الإحتيالية التي قام بها المشتري "سعيد" كون هذا الأخير كان على علم بما يعانيه من ظروف مادية قاسية في السعودية وأنه قد أوهمه بأن منزله في لبنان قد إحترق وتهدم مما إضطره إلى إقتراض من سعيد مبلغ وقدره مئة ألف دولار أميركي الذي طلب منه ضمانته لتسديد القرض. وعلى أثر ذلك قام مازن بتنظيم وكالة لزوجته " منال" التي يفوضها بموجبها بيع العقار موضوع النزاع في لبنان فيما لو صح أن منزله في لبنان قد إحترق أو دمر وذلك أمام الكاتب بالعدل في السعودية بحضور المشتري سعيد.

وتابع مازن القول، بأن سعيد ولدى قدومه من السعودية إلى لبنان أوهم زوجته منال بأن زوجها أي مازن هو في السجن ويحتاج الى الأوراق والسندات المتعلقة بالعقار موضوع الدعوى وذلك من أجل إخراجها من السجن وطلب منها تنظيم عقد بيع مسموح لمصلحته لدى دائرة الكاتب بالعدل لا سيما بأنه دفع عن زوجها مبلغ وقدره مئتان ألف دولار أميركي.

تقدم المشتري " سعيد" بلائحة جوابية، طالباً رد طلب البائع " مازن" لناحية إبطال عقد البيع لتوافر عنصر الخداع لعدم توافر الشروط المفروضة قانوناً لذلك.

ما هو برأيك الحل القانوني الذي سوف تقرره المحكمة لهذه القضية؟

ثانياً: السؤال الالزامي : تحدث عن الحالات القانونية التي يكون فيها العرض ملزماً

مع تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح الدائمين.

عالج المسألة التالية:

زيد تاجر متخصص في شراء وبيع لوحات الرسم الاثرية. يملك مجموعة لوحات عائدة لرسامين مشهورين. قرر بيع هذه اللوحات لشراء شقة سكنية في فرنسا فأعلن عن رغبته هذه في الصحف المحلية. بعد مضي أسبوع حضر رجل الاعمال مروان من الجنوب الى محل زيد الواقع في طرابلس الذي أبلغه عن رغبته بإمتلاك هذه اللوحات. سافر زيد فجأة الى فرنسا، فأرسل الى مروان كتاباً جاء فيه:

باريس في ٢ آذار ٢٠١٥

"لما كنت ترغب في شراء اللوحات التي أعرضها للبيع، فإنني أتعهد ببيعك هذه اللوحات بمبلغ لا يقل عن خمسين الف دولار اميركي، على أن تعلن قبلك بتاريخ لا يتجاوز ٣ نيسان ٢٠١٥".

أجاب مروان برسالة بريدية بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ بما يلي: استلمت كتابكم المؤرخ في ٢ آذار ٢٠١٥ وأفيدكم بأني على استعداد لشراء اللوحات الأثرية المعروضة للبيع بالثمن الذي حددته.

وبتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٥ حضر مروان الى محل زيد، فعلم بوفاة هذا الاخير بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٥ فأرسل في اليوم التالي كتاباً الى ورثة زيد يطلب فيها تسليمه اللوحات التي اشتراها من مروان بالثمن المتفق عليه فرد عليه الورثة بأن طلبه لا يستند الى أي اساس قانوني لعدم نشوء العقد ولوفاة زيد، واستطرداً لعدم صحته لأنه من الثابت أن قيمة اللوحات تبلغ ١٢٠ الف دولار اميركي (وهذا ثابت من تقرير الخبير الذي كلف من قبل المحكمة المختصة بناء على طلب الورثة لتقدير ثمن هذه اللوحات).

استخرج النقطة/او النقاط القانونية واعط الحلول المناسبة لها.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: الشريعة الجزائية والجريمة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

عالج المسألة التالية:

بتاريخ ٨/٣/١٩٩٢ ، ألقّت دورية من مخفر درك بعلبك القبض على سعيد وعلى قريبه يوسف، أثناء شراء الأوّل بعض الالبسة من محل في سوق بعلبك، وقد دفع ثمنها قطعة نقدية من فئة المئة دولار أميركي، اكتشف البائع أنّها مزوّرة فور عرضها عليه، فاستدعى رجال الدرك الذين أوقفوا المذكورين وضبطوا معهما ثمانية وعشرين قطعة من فئة المئة دولار مزوّرة وسبع قطع من فئة المئة يورو مزوّرة وثلاث قطع من فئة المئة دينار كويتي مزوّرة. وقد اعترف سعيد انه استحصل على هذه الاوراق المزيفة من الفارّ محمود من بريثال وذلك بقصد ترويجها، وبعد دفع مبلغ عشرة ملايين ليرة لبنانية ثمناً لها، وانها العملية الأولى له في ترويج العملة المزيفة. إلا ان التحقيقات التي أجراها مكتب مكافحة الجرائم المالية، أثبتت أنه سبق لسعيد وأن لوحق وحكم عليه بجرم ترويج عملات مزيفة في صيدا. كما اعترف يوسف بأنّ المدعو عماد، هو من اقترح عليهما ترويج العملة المزورة، وشجعهما على ذلك عارضاً كل مساعدة وعرفهما على محمود.

إنطلاقاً من الوقائع المذكورة، ما هو التوصيف القانوني لكل من سعيد ويوسف وعماد: فاعل أم شريك أم متدخل أم محرض أم مخبئ معللاً ومحللاً.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: القانون التجاري: الأعمال والمؤسسة التجارية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعتمد المراقب الى لصفه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختر احدي المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

أجب عن سؤالين من الأسئلة التالية:

- ١- تحدث عن انتقال حق الايجار عند بيع المؤسسة التجارية.
- ٢- تحدث عن المهلة القانونية لاقامة دعوى التملك بالافضلية للمؤسسة التجارية من قبل مالك العقار عند بيعها من الغير.
- ٣- تحدث عن حجية الدفاتر التجارية لمصلحة صاحبها.

المجموعة الثانية :

أجب على الاسئلة الآتية معطلاً الاجابة بالسند القانوني.

أ- حدد ماهية الأعمال التالية:

- ١- اعمال السمسرة.
- ٢- اعمال المدارس والجامعات.
- ٣- عمليات الإقراض.
- ٤- دور حضانة الأطفال.
- ٥- شراء معدات وبراءات لعمل السوبرماركت.

ب- المسألة:

منير موظف حكومي ويملك ٢٠٠ سهم في العقار رقم ١٥٤ زيتون طرابلس القائمة عليه المؤسسة التجارية رقم ١٨٩٢. بيعت تلك المؤسسة من قبل صاحبها الى سمير. طلب منير من المحكمة تملك المؤسسة التجارية رقم ١٨٩٢ بالافضلية بعد عرضه كفالة صالحة عند تقديم دعوى التملك صادرة عن بنك المدينة، الا انه تبين ان المصرف المذكور توقف عن الدفع قبل صدور قرار التملك.

- ١- هل يحق لمنير تملك المؤسسة كونه غير تاجر؟
- ٢- هل يحق له التقدم بطلب التملك كونه يملك فقط ٢٠٠ سهم في العقار القائمة عليه المؤسسة؟
- ٣- ما هو برأيك مصير دعوى التملك بالافضلية بعد توقف المصرف عن الدفع؟ علل الإجابة.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	القانون الدولي العام فرنسي + انكليزي		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم المقرر:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	رقم الامتحان:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

(فرنسي)

Traitez, aux choix, deux des trois sujets suivants:

- 1- Les caractéristiques du droit international public.
- 2- Les effets des traités internationaux à l'égard des tiers.
- 3- Les exceptions au principe de non-intervention.

(انكليزي)

إختر سؤالين من الأسئلة التالية:

- 1- The nature of the international system.
- 2- The status of international organizations, individuals, and companies in international law.
- 3- The United Nations.
- 4- Treaties.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون الموازنة العامة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختر سؤال واحد من السؤالين التاليين:

- ١- عدّ المبادئ التي تقوم عليها الموازنة العامة وتحدث عن مبدأ الشمولية.
- ٢- تحدث عن درس مشروع الموازنة في لجنة المال والموازنة.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: الملكية الفكرية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب عن سؤال واحد من الاسئلة التالية:

١- لحظت المادة ٢١ من قانون حماية الملكية الأدبية والفنية اللبناني عناصر الحق الادبي للمؤلف.

عدد تلك العناصر وتكلم عن ٣ منها فقط.

٢- يعد عقد النشر وسيلة من الوسائل التي يستطيع من خلالها المؤلف استغلال عمله ماديا. عرف عقد النشر وتحدث عن طبيعته واركانه وخصائصه والتزامات المؤلف والناشر.

٣- يعتبر كل من المؤلف المنفرد والمؤلف الموظف او " الاجير" من بين المؤلفين المشمولين بالحماية القانونية. تحدث عنهم.

مع تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح الدائمين

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون المعلوماتية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب عن سؤاليين من الأسئلة الآتية:

١. تحدث عن سمات التجارة الالكترونية.
٢. عرف الجرائم الالكترونية وتحدث عن أبرز خصائصها.
٣. تكلم عن الايجاب والقبول الالكترونيين.
٤. تحدث عن وسائل الدفع الالكتروني.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون حماية المستهلك		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب عن سؤاليين من الأسئلة الآتية:

- ١- تحدث عن حقوق المستهلك التي منحه اياها قانون حماية المستهلك اللبناني.
- ٢- تكلم عن حق المستهلك بالعدول عن العقد.
- ٣- تكلم عن الموجبات التي فرضها قانون حماية المستهلك على عاتق المهني.
- ٤- تحدث عن حماية المستهلك من البنود التعسفية.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير