

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: اصول المحاكمات المدنية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### المطلوب معالجة المسألة الإلزامية التالية:

بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٢ تقدمت المدعية إيزابيل بدعوى امام القاضي المنفرد المدني في بيروت ضد المدعى عليه جرجس طالبة إبطال المخالصة الموقعة مع هذا الأخير والتي تناولت المأجور الذي تشغله والكائن في الطابق الرابع من العقار رقم ٣٠١ راس بيروت الجاري على اسم المدعى عليه، وعرضت أنها توافقت مع المدعى عليه على ترك المأجور وإخلائه حبيياً، مع انها تستفيد من التمديد القانوني القسري لإجارتها بموجب قوانين الإجراءات الإستثنائية، لقاء مبلغ مقطوع قدره ١٠٥ مليون ليرة لبنانية، ليتبين لها لاحقاً أنها وقعت ضحية غبن فاحش خصوصاً وأنها غير مُلمّة بأثمان العقارات وبماهية التعويضات التي تحددها قوانين الأجر، فضلاً عن أن أحد المستأجرين في البناء نفسه أطلعها أن المالك المدعى عليه سدد له مبلغ ١٥٠ الف دولار أميركي لقاء ترك المأجور، وخلصت الى وجوب إبطال المخالصة لعلّة الغبن الفاحش.

تقدم المدعى عليه جرجس بواسطة وكيله المحامي زياد، بلائحة جوابية، طلب بموجبها رد الدعوى شكلاً لعدم الإختصاص المكاني لمحاكم بيروت سيما أنه يقيم في صيدا فتكون محاكم الجنوب هي المختصة مكانياً للنظر بالدعوى، وإلا ردها لعدم الإختصاص النوعي للقاضي المنفرد، واحالتها الى الغرفة الابتدائية في بيروت كون الدعوى غير محددة القيمة وموضوعها ابطال مخالصة.

ردت المدعية مؤكدة على كافة طلباتها السابقة.

-استخرج النقاط المتعلقة بأصول المحاكمات المدنية وعالجها وفقاً للمنهجية المعتمدة.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: النظرية العامة للعقد		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### إختتر احدى المجموعتين التاليتين:

#### المجموعة الأولى: أجب إلزامياً على المسألة التالية :

اشترى أحمد قطعة أثرية بمبلغ ألفي دولار أميركي وبعد عرضها على خبير آثار أكد بأنها تعود إلى العصر الأموي بدلاً من العصر العباسي فطلب إبطال العقد لوقوعه في الغلط، بالمقابل كان البائع يظن بأن هذه القطعة هي حديثة الصنع وليست أثرية وحيث تبين من خلال تقرير الخبير بان هذه القطعة اثرية فان قيمتها تفوق الثمن المقبوض منه. إنطلاقاً من هذه الوقائع، أجب على الأسئلة التالية :

- هل يحق للمشتري طلب إبطال العقد لوقوعه في الغلط؟
- هل يحق للبائع أن يطلب إبطال العقد لوقوعه في الغلط في قيمة الشيء. وهل هناك سند قانوني يمكن أن يستند إليه البائع من أجل المطالبة بإبطال العقد؟

مع تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح الدائمين.

### المجموعة الثانية:

#### اولا- عالج المسألة الالزامية التالية:

ماجد شاب ورث عن والده ثروة كبيرة وعقارات عديدة فأخذ يبذر المال في غير موضعه ويسرف في البذر، فتعرف عليه رجل أعمال يدعى كامل. وكان يرغب في شراء عقار كبير يملكه ماجد في منطقة رأس بيروت، فعرض عليه شراء العقار بمبلغ مليون دولار، فقبل بالثمن دون مناقشة، وذهب بنفس اليوم مع كامل لدائرة الكاتب العدل اذ تم تنظيم عقد بيع العقار المذكور. وكان احد اصدقاء ماجد واسمه سمير قد ساورته شكوك حول حقيقة الثمن، فسأل والده في اليوم ذاته عن الثمن الذي يساويه العقار، والوالد خبير بالعقارات، فأخبره بأن قيمة العقار لا تقل عن مليونين ونصف دولار، فعلم ماجد بالأمر فثار لما سمعه، وذهب على الفور الى مكتب كامل فوجده فطلب اليه ان يعيد الشيك بمليون دولار، فرفض كمال البحث في الامر. أقام ماجد الدعوى في وجه كامل مدلياً بما يلي: ان عقد بيع العقار باطل للغلط الذي وقع فيه بالنسبة الى قيمة العقار، والا باطل للغبن، فيبطل العقد لهذه العلة ويعاد الوضع الى ما كان عليه قبل ابرام العقد. رد المدعى عليه كامل بعدم صحة وقانونية مطالب ماجد. تمسك المدعي بأسبابه ومطالبه.

ما هي المسائل القانونية المثارة في هذه القضية والحل المناسب لها؟.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: القانون التجاري: الأعمال والمؤسسة التجارية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### إختر احدي المجموعتين التاليتين:

#### المجموعة الأولى:

##### مسألة ١:

يملك السيد حيدر فندقاً في منطقة الروشة، ويقع ضمن المبنى مطعماً اسمه الهناء. بتاريخ ٢٠١٥/١/١ تعاقد السيد حيدر مع السيد عمر على اعطائه استثمار المطعم بموجب عقد ادارة حرة وقع بينهما، لغاية تاريخ ٢٠٢٠/١/١. ولم يتم شهر العقد حسب الأصول.

بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٠ طلب السيد عمر من شركة اعلانات الغد لتقوم بعرض اعلانات لمطعم العناء. بتاريخ ٢٠٢٠/١/١ انتهى عقد الادارة الحرة بين كل من حيدر وعمر، وتبين انه ترتب في هذا التاريخ مبلغ ١٥٠٠٠ دولار لمصلحة شركة الغد، اذ كان السيد عمر سدد للشركة مبلغ ١٠٠٠٠ دولار فقط من اجمالي المبلغ المتفق عليه. رفض السيد عمر دفع المبلغ المترتب بذمته، فتقدمت شركة الغد بدعوى بوجه كل من حيدر وعمر طالبة الزامهما بدفع المبلغ بالتكافل والتضامن بينهما.

ادلى عمر بوجوب رد الدعوى لانتهاء علاقته بالدين خاصة ان المطعم كان في هذه الفترة مستثمراً من قبل السيد شفيق الذي كان يديره وكان يتصل دوماً بشركة الغد.

اما حيدر رد بدوره بعدم توجب اي دين بذمته كونه لم يتعاقد مع الشركة وكون لا علاقة للمطعم بالفندق اذ انه منح عمر الحق باستثمار المطعم بموجب عقد ادارة حرة وابرز العقد الموقع مع عمر كاثبات على اقواله. كررت المدعية اقوالها مؤكدة عدم علمها بهذا العقد.

السؤال: هل يمكن اعتبار حيدر مسؤولاً عن الدين؟ علل الاجابة.

##### مسألة ٢:

السيد وسيم هو طبيب، متزوج من السيدة ندى. وهو يملك محلاً. رغب الطبيب وسيم باستثمار المحل ولكن قانون مهنة الطب يمنع على الطبيب ممارسة التجارة اذ ان هذه المهنة تتعارض مع ممارسة التجارة. فأقنع زوجته بفتح محل البسة جاهزة واستلام المحل.

فبدأ الطبيب وسيم يشتر البضائع من التجار ويدفع الثمن، وكانت زوجته تتعامل مع الزبائن وتدير المحل، فيما هو يعمل في احدي المستشفيات بدوام كامل، باستثناء نهار السبت حيث كان يؤمن ما يحتاجه المحل من بضاعة ويشرف على العمل في المحل، وكانا يتقاسمان الأرباح.

س ١: هل يكتسب وسيم صفة التاجر؟ علل الاجابة.

س ٢: لو استعان وسيم بأحد الأشخاص مقابل تقاضي هذا الأخير نسبة من الأرباح، من يكتسب منهما صفة التاجر؟ علل الاجابة.

### (المجموعة الثانية)

## المجموعة الثانية:

### عالج المسألة التالية:

بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٥ استحضر عماد امام المحكمة المختصة كامل عارضاً أنه بتاريخ ٢٠١٢/٨/١٠ أبرم عقد إيجار مع هذا الأخير موضوعه تأجير المقسم رقم ٤ من العقار ٥٤٠٠ من منطقة طرابلس العقارية، وأن سمير قد افتتح مؤسسة تجارية تتعاطى تجارة الادوات الكهربائية، وانه بتاريخ ٢٠١٤/٥/٦ أقدم سمير على بيع المؤسسة التجارية الى كامل، وأنه قد تم ابلاغه رسمياً عقد البيع بتاريخ ٢٠١٤/٩/٧ وانه يطلب تملك المؤسسة التجارية بالافضلية لبيعها من الغير. أجاب المدعى عليه بأن الدعوى مردودة شكلاً لانقضاء المهلة القانونية المخصصة لاقامتها على اساس انه تم نشر البيع في جريدتين محليتين بتاريخ ٢٠١٤/٥/٨، كما تم اعلام المدعي بحصول عملية البيع عبر الهاتف بتاريخ ٢٠١٤/٥/٩ وأنه تم تسجيل البيع في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٥، وان المهلة القانونية تبدأ من هذه التواريخ. كما ان الدعوى مردودة أساساً للأسباب التالية:

- ١- لأن المدعي كان قد قبض البديل العادل بعد مهلة ١٥ يوماً من تاريخ البيع (وهذا ثابت من ملف الدعوى).
- ٢- لأن المدعي وجّه الدعوى الى مشتري المؤسسة وليس الى البائع.
- ٣- لأن المدعي وجّه الكفالة بالثمن المتفق عليه في العقد الى المحكمة وليس الى الشاري (وهذا ثابت من ملف الدعوى).

### السؤال:

ما هو الحل الذي يمكن أن تتبناه المحكمة؟

عالج جميع النقاط القانونية. (تابع البحث ولو كان الحل المعطى لأحد النقاط يغني عن البحث في نقاط أخرى).

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: الشريعة الجزائية والجريمة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### علاج المسألة التالية:

بتاريخ ٢١/١٠/٢٠١٣، وإثر خلاف نشب، قبل يوم، على أفضلية مرور، بين حنا ويوسف، قصد الأول منزل الثاني ظهراً، وراح يكيل له الشتائم، الى أن توصلّ به الأمر الى صفعه على خده، وتهديده بمسدسٍ يحمله، ثم خرج من منزله، ولدى نزوله الدرج، إستلّ يوسف بندقيةً صيدٍ، وعاجله بطلقة نارية، إخرقت ظهره لجهة الخصرة اليمنى، فسقط أرضاً مضرجاً بدمائه، ووقع منه المسدس الذي كان يحمله، وإنطلقت منه رصاصة أصابت امرأة تدعى إفلين، كانت تمرّ في المكان.

في اليوم التالي، توفي يوسف نتيجة الإصابة.

بعد إجراء التحقيقات الأولية والابتدائية، أحيل حنا ليحاكم أمام محكمة الجنائيات، بجرمي القتل والإيذاء القسديين، فتذرع بالآتي:

١- هو كان في حالة دفاع مشروع عن نفسه، لكون يوسف كان يحمل مسدساً حريباً، وقد هدّده به.

٢- استطراداً هو لم يقصد قتل يوسف، بل تخويفه، ولكن الرصاصة أصابته خطأ.

٣- ان موضع الإصابة، يثبت عدم توفر نية القتل لديه.

٤- لا دخل له بإصابة إفلين، ولا يسوغ أن ينسب اليه جرم ايذائها.

أمام، هذه الوقائع، وإدلاءات حنا، ما هو وضعه القانوني لجهة التجريم، أي:

أ- هل يعتبر في حالة دفاع مشروع عن النفس، ولماذا؟

ب- في حال السلب، هل يعتبر مرتكباً لجرم القتل؟ وهل هذا الجرم قصدي بسيط أم عمدي، مباشر أم احتمالي، أم انه قتل غير قصدي؟ ولماذا؟

ت- هل ينسب الى حنا ارتكابه جرم إيذاء إفلين؟ وفي حال الإيجاب، هل هذا الإيذاء قصدي أم مباشر أم احتمالي، أم غير قصدي؟

معللاً إجاباتك.

ملاحظة: يجب أن يأخذ الطالب بالإعتبار الوقت المخصص للمسابقة، ويحدد إجاباته بما يتلاءم معه.

المدير



امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	القانون الدولي العام فرنسي+ انكليزي		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم المقرر:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	رقم الامتحان:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### (فرنسي)

### Traitez, aux choix, deux des trois sujets suivants.

- 1- La négociation et la signature des traités internationaux.
- 2- L'élément matériel de la coutume internationale.
- 3- La reconnaissance de l'Etat.

### (انكليزي)

### إختر سؤالين من الأسئلة التالية:

- 1- Identify and explain the sources of international law.
- 2- Explain the nature and functions of international law.
- 3- Explain the status of states and governments in international law.
- 4- Diplomatic and consular laws.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون الموازنة العامة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختبر سؤال واحد من السؤالين التاليين:

- ١- تحدث عن الموازنة الإثنا عشرية بإختصار.
- ٢- تحدث عن مفهوم مبدأ وحدة الموازنة وأهم مبرراته.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: الملكية الفكرية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

#### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

#### اجب عن سؤالين من الاسئلة التالية:

- ١- عرف المؤلف و حق المؤلف وتكلم عن الطبيعة القانونية لهذا الحق.
- ٢- قارن بين خصائص كل من الحق الادبي و الحق المادي للمؤلف.
- ٣- تكلم عن الشروط الواجب توافرها في العمل لحمايته محددًا فئات الاعمال المشمولة بالحماية وتقسيماتها.

اسم المقرر: قانون المعلوماتية

#### أجب عن سؤالين من الأسئلة التالية:

- ١- تكلم عن فوائد التجارة الالكترونية للشركات التجارية والمستهلكين.
- ٢- تتميز العقود الالكترونية بعدة خصائص تميزها عن غيرها من العقود التقليدية، عرّف هذه العقود وتحدث عن خصائصها.
- ٣- تحدث بإيجاز عن تنفيذ العقد الالكتروني.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون المعلوماتية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب عن سؤاين من الأسئلة التالية:

- ١- تكلم عن فوائد التجارة الالكترونية للشركات التجارية والمستهلكين.
- ٢- تتميز العقود الالكترونية بعدة خصائص تميزها عن غيرها من العقود التقليدية، عرّف هذه العقود وتحدث عن خصائصها.
- ٣- تحدث بإيجاز عن تنفيذ العقد الالكتروني.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢١ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون حماية المستهلك		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب عن سؤاين من الأسئلة التالية:

- ١- تكلم عن موجب الاعلام الذي فرضه قانون حماية المستهلك على عاتق المهني.
- ٢- تحدث عن البنود التعسفية.
- ٣- تكلم عن الاعلان الكاذب أو الخادع.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير