

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢٣ الفصل : الخامس	اسم المقرر: الشركات التجارية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

عالج سؤالين بشكل مفصل:

- ١) اشرح اسباب انتهاء الشركات بشكل عام، من ثم حدد اسباب انتهاء شركة التضامن بشكل خاص.
- ٢) ما هي خصائص الشركة المحدودة المسؤولية؟ وشرح كيف يتم انتقال الحصص فيها.
- ٣) تحدث بالتفصيل عن الجمعية العمومية العادية وغير العادية في الشركة المساهمة.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢٣	اسم المقرر: العقود المسماة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
الفصل : الخامس	الشعبة:	قسم: الحقوق	
مدة الامتحان: ساعة ونصف			

### أجب عن الأسئلة التالية:

- ١- أعط مثالاً عن قاعدة قانونية أمرت لا يجوز الإتفاق على مخالفتها ضمن القواعد القانونية التي تنظّم عقد البيع وقاعدة أخرى أمرت ضمن القواعد التي ترعى عقد الإيجار؟ (أربعة أسطر حد أقصى). (٥ علامات)
- ٢- حدّد الجزاء المترتب على امتناع المشتري عن دفع الثمن في عقد البيع، والجزاء المترتب على تخلف المستأجر عن دفع بدلات الإيجار؟ (ثلاثة أسطر حد أقصى) ما هي طبيعة حقّ المستأجر في عقد الإيجار السكني (سطر واحد) (٥ علامات).
- ٣- بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٢٠ قرر أمين السجل العقاري في الكورة تدوين إشارة قيد احتياطي بعقد البيع، (الموقع فيما بين المشتري نديم والبائع مصطفى الوارد على القسم رقم B7 من العقار رقم ١٠٥٠ منطقة بتورايح العقارية)، على الصحيفة العينية للقسم المذكور وإعادة المعاملة الى المكتب المعاون لحين ضم بيان بالقيمة التأجيرية. بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢١ وبناء على طلب الحجز الإحتياطي المقدم من الدائن فريد صدر قرار عن رئيس دائرة التنفيذ في أميون بالقاء الحجز الإحتياطي على القسم B7 من العقار رقم ١٠٥٠ منطقة بتورايح العقارية الذي زالت ملكيته جارية على اسم مصطفى بحسب قيود الصحيفة العينية وتم تسجيل الحجز أصولاً على الصحيفة المذكورة. بتاريخ ١٠/٣/٢٠٢١ استحصل نديم على القيمة التأجيرية وضمّها إلى معاملة البيع العالقة لدى المكتب المعاون وسدد رسوم البيع المتوجبة فقرر أمين السجل العقاري تسجيل القسم رقم B7 نهائياً على اسم نديم في السجل العقاري.
- استشارك نديم بشأن إشارة الحجز الإحتياطي التي لا زالت مدوّنة على الصحيفة العينية طالباً معرفة مدى امكانية شطبها أم سيتحمل هو نتائج الحجز الإحتياطي؟؟ أعط إجابة مباشرة دون الدخول في شكليات المنهجية أو طرح نقطة قانونية (خمسة أسطر حد أقصى) (٤ علامات)
- ٤- ناقش مسألة تاريخ انتقال الملكية الى المشتري في:
  - المنقول من المثليات
  - المنقول المعين بالذات
  - العقارات المحددة والمحزرة
(عشرة أسطر حد أقصى) (٦ علامات)

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢٣ الفصل : الخامس	اسم المقرر: القانون الاداري الخاص		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

#### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

#### اختر سؤالين من ثلاثة :

- ١- تحدث عن موجبات صاحب الامتياز، حقوقه وكيف ينتهي عقد الامتياز.
- ٢- تحدث عن الاستملاك العادي ومضمون اعلان المنفعة العامة.
- ٣- عرّف المرفق العام وتحدث عن معياره الصناعي والتجاري.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢٣ الفصل : الخامس	اسم المقرر: قانون العقوبات الخاص		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### عالج المسألة الإلزامية التالية:

يملك منير منزلاً قروياً جميلاً في الوقت الذي يسكن هو في المدينة بسبب عمله. في ظل الأوضاع الاقتصادية الصعبة قرر تأجير بيته القروي. ولكونه يملك عدة اغراض شخصية ورثها عن والده، قرر وضعها في غرفة منعزلة في بيته القروي.

عند تأجير المنزل طلب منير من المستأجرة وفاء عدم دخول الغرفة الشخصية وعدم لمس الأغراض الشخصية.

عند انتهاء الايجار تبين لمنير أن وفاء قد اخذت عدة أغراض موجودة في الغرفة مما أدى إلى ثورة غضب لديه. توجه فوراً إلى منزل وفاء ونتيجة مشادة كلامية ضربها على وجهها مما تسبب بسقوطها على رأسها ووفاتها على الفور.

ما هي الأفعال الجرمية المرتكبة؟ علل.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

جدول رقم 1 -

المعدل	الضغوط	ضريبة المبيعات الأولى: ارباح المهن الصناعية والتجارية وغير التجارية.
%4	9,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 9,000,000 ل.د.
%7	24,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 9,000,000 ل.د. ولا يتجاوز 24,000,000 ل.د.
%12	54,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 24,000,000 ل.د. ولا يتجاوز 54,000,000 ل.د.
%16	104,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 54,000,000 ل.د. ولا يتجاوز 104,000,000 ل.د.
%21	104,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 104,000,000 ل.د.

جدول رقم 2

7,500,000	تحويل الاعراب
2,500,000	تحويل عن الزوجة
500,000	تحويل الأولاد (عن كل ولد)

جدول رقم 3

المعدل	الضغوط	ضريبة الرواتب والاجور الصناعية (الباب الثاني)
%2	6,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 6,000,000 ل.د.
%4	15,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 6,000,000 ل.د. ولا يتجاوز 15,000,000 ل.د.
%7	30,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 15,000,000 ل.د. ولا يتجاوز 30,000,000 ل.د.
%11	60,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 30,000,000 ل.د. ولا يتجاوز 60,000,000 ل.د.
%15	120,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 60,000,000 ل.د. ولا يتجاوز 120,000,000 ل.د.
%20	120,000,000 ل.د.	القسم الخاضع للضريبة الذي يزيد عن 120,000,000 ل.د.

جدول رقم 4 -

الضريبة على ارباح غير المقيمين		
%50 من قيمة المبالغ المدفوعة تكلف بـ %15		لقاء خدمة
%15 من قيمة المبالغ المدفوعة تكلف بـ %15		عمل لا يتصف بخدمة

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "MUTUAL" and "2015".

## المسألة الثانية:

خالد موظف في بنك عوده صرح بأنه تقاضى عام ٢٠٢٢ المبلغ التالي:

- ١- راتب شهري يبلغ ٧,٣٠٠,٠٠٠ مليون ليرة
- ٢- تعويض تمثيل للمصرف في مؤتمر في فرنسا ٧ الاف دولار اميركي (دولار ٣٩٠٠ ل.ل.)
- ٣- بدل تميز ٨,٥٠٠,٠٠٠ ليرة لبنانية
- ٤- بدل نقل وانتقال ٥ مليون ليرة . علما ان بدل النقل اليومي وفقاً للأنظمة المرعية الاجراء هو ٩٠ الف ليرة لبنانية والحد الاقصى لأيام العمل هو ٢٥ يوماً
- ٥- بدل ساعات إضافية شهرياً ٤ مليون ليرة
- ٦- منحة زواج ١٠ مليون ليرة مع العلم ان قانون العمل يحدد قيمة المنحة بضعفي اسس الراتب الشهري

### المطلوب:

- تحديد المبالغ الخاضعة للضريبة التي حصل عليها خالد
- احتساب الضريبة المتوجبة عليه للخزينة (ضريبة الرواتب والأجور ومعاشات التقاعد)

حظاً موفقاً

الدكتور احمد النقيب

مستشار  
كلية الحقوق والعلوم السياسية والإعلامية  
المرحلة الثالثة

خالد خضر الحيدر

أولاً: اجب على الأسئلة التالية:

- ١- عرف الضريبة وتكلم عن خصائصها
- ٢- عدد الأشخاص ( شخص معنوي او طبيعي ) الخاضعين للضريبة على أسلوب التكلفة على أساس الربح الحقيقي

ثانياً: مسائل

المسألة الأولى

صرحت الشركة اللبنانية للتجارة بأنها حققت خلال العام ٢٠٢١ الأرقام التالية:

بلغت أرباح الأعمال التجارية: ٥٥٣ مليون ل.ل. حققت الشركة دخلاً من عائدات إيجار عقار تملكه

٤١ مليون ل.ل.

أما نفقاتها التي صرحت عنها فوردت كما يلي:

- بدل شرائها البضائع والسلع لزوم عملها
  - بدل إيجار المحل لممارسة عملها
  - فوائد قرض حصلت عليه الشركة من بنك BLOM
  - رواتب واجور للموظفين والمستخدمين
  - ثمن شراء سيارة للمدير العام
  - بدل تمثيل لأحد الموظفين في مؤتمر في الخارج
- ٢١٢,٥ مليون ليرة  
٤٣,٢ مليون ليرة  
١٢,٨ مليون ليرة  
٣٥,٧ مليون ليرة  
٥٣ مليون ليرة  
\$7٥٥ (قيمة الدولار ٣٩٠٠ ل.ل.)

المطلوب - تحديد الربح الذي حققته الشركة خلال العام ٢٠٢١

- احتساب الضريبة المتوجبة على هذه الشركة خلال العام ٢٠٢١

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢٣ الفصل : الخامس	اسم المقرر: وسائل الدفع والتسليف		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### فرنسي

Traitez, au choix, deux, des trois questions suivantes :

- 1- Définition et nature juridique de la lettre de change
- 2- Quelles sont les conséquences en cas d'omission d'une mention obligatoire d'une lettre de change ?
- 3- Définition et utilité de l'endorsement.

### انكليزي

**QUESTION 1: Determine whether the statement is true or false and justify your answer (50 pts)**

1. The drawing of a bill of exchange may be by proxy.
2. There are three modes of transmission of a check.
3. An endorsement of a check may be by procuracy.
4. There are several legal substitutes or equivalents that are intended to mitigate the cancellation of the bill of exchange in which any of the mandatory mentions is missing.
5. The indication of the place of creation of a bill of exchange is less important than the designation of the date of issue.

**QUESTION 2: choose 1 question: (50 pts)**

1. Forms of endorsement of a bill of exchange.
2. Mentions of the check.

المدير  
أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٢ الفصل : الخامس	اسم المقرر: وسائل الدفع والتسليف انكليزي		
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

#### تعليمات هامة

- ٤- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٥- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٦- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الثانية خريف ٢٠٢٣ الفصل : الخامس	اسم المقرر: قانون مهنة المحاماة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

### تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

### أجب على سؤالين من الأسئلة الآتية:

- ١- ما هي الضمانات التي يتمتع بها المحامي؟
- ٢- تكلم عن واجبات المحامي تجاه موكله.
- ٣- تحدث عن حقوق المحامي المتدرج لجهة استعمال اللقب ولجهة انشاء المكتب ولجهة المرافعة.

اسم المقرر: القانون الطبي

### أجب على سؤالين:

- ١- عرف العمل الطبي حسب ما جاء في قانون ممارسة مهنة الطب.
- ٢- تكلم بالتفصيل عن موجبات الطبيب التقنية، بإستثناء موجب بذل العناية اللازمة لشفاء المريض.
- ٣- ما هو موجب الطبيب في عمليات جراحة التجميل؟ علّل اجابتك.

اسم المقرر: الوظيفة العامة

### اختر اثنين من الاسئلة التالية:

- ١- تكلم عن الاجازات الصحية وعن الراتب .
- ٢- تكلم عن شروط و طرق التعيين في وظائف الفئة الثانية و عن الاستقالة .
- ٣- تكلم عن حقوق وواجبات الموظف والأعمال المحظرة عليه وعن الوكالة.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير