


امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: النظرية العامة للعقد		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

اختر إحدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

أولاً : أجب على سؤال من السؤالين التاليين :

- ١ - متى يكون الغبن مفضياً لإبطال العقد.
- ٢ - ما هي الحالات التي يكون فيها العرض ملزماً لصاحبه .

ثانياً : عالج المسألة الإلزامية التالية :

بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٠ إستترى منير من فادي العقار رقم ٣٤٠ من منطقة زحلة العقارية مقابل ثمن إجمالي وقدره ثلاثمائة الف دولار اميركي. تم دفع الثمن بالكامل. وورد في مقدمة عقد البيع ما يلي: لما كان الفريق الأول اي المشتري يرغب بشراء العقار رقم ٣٤٠ من اجل تشييد منتج سياحي فخم عليه. كما ورد في المادة الأولى من العقد تعتبر هذه المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد. اما البند السابع من العقد فقد نص على ان تشييد منتج سياحي على العقار يعتبر من الشروط الجوهرية في العقد وهو السبب الاساسي للدافع للتعاقد.

بتاريخ ٣ أيلول ٢٠٢٠ ثبت لمنير وقبل البدء بأعمال البناء وذلك من خلال تقرير الخبراء والمهندسين وجود تصحر وتفتت في الارض يجعل من غير الممكن تشييد منتج سياحي على هذا العقار.

نتيجة ذلك، أرسل منير كتاباً الى فادي يعلمه بعدم امكانية تشييد المنتج السياحي للسبب المذكور اعلاه. وقد طالب بإبطال العقد وبإعادة الحالة الى ما كانت عليه قبل التعاقد ورد الثمن. رفض فادي هذا الطلب مؤكداً على صحة عقد البيع.

تبعاً لذلك تقدم منير أمام الغرفة الابتدائية في زحلة بدعوى مطالباً فيها بإبطال العقد إما لعللة إستحالة سبب العقد وإما لعللة الغلط الواقع على إحدى الصفات الجوهرية في العقد، ذلك أن تشييد المنتج على العقار المذكور غير ممكن.

رد فادي في لائحته الجوابية بعدم صحة الدعوى وطالب برد طلبات المدعي لعدم قانونيتها، أولاً لأن سبب العقد لا يعد جزءاً منه بل هو شخصي وثانياً لأن الغلط واقع على صفة ثانوية في العقد وليست جوهرية وبالتالي لا يفضي ذلك إلى إبطال العقد.

عالج النقاط القانونية المثارة واعط الحلول القانونية المناسبة لها.

مع تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح الدائمين.

المجموعة الثانية:

اولا- اجب عن المسألة الإلزامية التالية:

باع سمير لمنير مؤسسة تجارية في منطقة طرابلس، وقد صرح سمير في البند الثامن من عقد بيع المؤسسة ان نسبة الارباح التي حققتها المؤسسة في السنوات الثلاث الاخيرة هي مئتان الف دولار اميركي. تبين للمشتري منير بعد اربعة اشهر من شراء المؤسسة ان الارباح التي حققتها هذه الاخيرة خلال السنوات الثلاث الاخيرة هي خمسون الف دولار اميركي.

برأيك هل يجوز لمنير ابطال العقد؟ علل رأيك.

ثانيا- اجب عن سؤال من السؤالين التاليين:

- ١- عدّد شروط اعمال بند الالغاء الحكمي للعقد لعدم التنفيذ؟
- ٢- تحدّث عن شروط صحة العرض؟

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: اصول المحاكمات المدنية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

مطلوب حل المسألة التالية:

بتاريخ ٢٠٢٠-٢-٣، أثناء ذهاب نبيل الى عمله في منطقة الكورة، تعرض لحادث سير مروع تسبب به سائق فان، يُدعى رجب.

تقدم نبيل بواسطة وكيله المحامي نادر، بدعوى بوجه رجب، المقيم في طرابلس، وبوجه شركة الضمان ل.م.ف. ممثلة بمديرها فادي، مركزها في طرابلس، وذلك أمام القاضي المنفرد في أميون، طالباً إلزامهما بالتكافل والتضامن بدفع تعويض عن كافة الأضرار الجسدية والمادية والمعنوية، وقدرها خمسمائة مليون ل.ل. قدم المحامي سميح، بوكالته عن المدعى عليهما لائحة جوابية مدلياً بالآتي:

أولاً: إهمال تقرير الخبير لأنه يتضمن العديد من التناقضات والطلب من المحكمة تعيين خبير آخر للتحقق من وقائع الحادث وبالتالي من المسؤوليات.

ثانياً: رد الدعوى لعدم الإختصاص النوعي والمكاني للمحكمة.


ثالثاً: بطلان الإستحضر وجميع الإجراءات القضائية لأن المحامي نادر لم يبرز وكالته عن المدعي نبيل.

الأسئلة:

- ١- هل يقبل الدفع بعدم الإختصاص النوعي للمحكمة؟
- ٢- هل يقبل الدفع بعدم الإختصاص المكاني للمحكمة؟
- ٣- هل يقبل الدفع بالبطلان؟

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: القانون التجاري: الأعمال والمؤسسة التجارية		
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختتر احدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

عالج المسائل الآتية:

١- نبيل محام مزاول، يهوى جمع اللوحات الفنية الثمينة. وفي هذا الاطار كان يشتري اللوحات من الغير ويبيعها الي هواة مثله. ادعى سمير على نبيل مدلياً بأن الاخير اشترى منه لوحة قيمّة بقيمة خمسون الف دولار، ولم يسدد قيمتها، عارضاً إثبات أقواله بالبيئة الشخصية.
رد نبيل انه ليس تاجرأً بدليل انه محام مزاول، وان مدخوله من بيع اللوحات لا يتجاوز ٤٠% من مجموع مداخيله، فلا يمكن الإثبات ضده بالشهادة طالما ان قيمة المبيع تتجاوز نصاب الشهادة.
السؤال: ما هو الحل المناسب للنقطة او النقاط المثارة؟ علل الاجابة.


٢- استأجر وليد محلاً داخل مركز تجاري وافتتحه فرع لمطعم مشهور. بعد مرور سنتين على ممارسته ذلك النشاط في المأجور باع وليد مشروعه هذا من كريم ليتابع فيه ممارسة النشاط عينه. اعترض مدير المركز التجاري على عملية البيع وعلى حلول كريم محل وليد في المأجور، وبنى اعتراضه على أن المشروع لا يستجمع العناصر اللازمة لوجود المؤسسة التجارية خصوصاً وان عنصر الزبائن يعود للمركز التجاري وليس للمطعم.
السؤال: ما هو الحل المناسب للنقط او النقاط المثارة؟ علل الاجابة.

المجموعة الثانية:

بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٥ استحضر عماد امام المحكمة المختصة كامل عارضا انه بتاريخ ٢٠١٢/٨/١٠ ابرم عقد ايجار مع هذا الاخير موضوعه تأجير المقسم رقم ٤ من العقار ٥٤٠ من منطقة طرابلس العقارية، وان سمير قد افتتح مؤسسة تجارية تتعاطى تجارة الالبسة الرياضية، وانه بتاريخ ٢٠١٤/٥/٦ اقدم سمير على بيع المؤسسة التجارية الى كامل، وانه قد تم ابلاغه رسمياً عقد البيع بتاريخ ٢٠١٤/٩/٧ وانه يطلب تملك المؤسسة التجارية بالافضلية لبيعها من الغير.
اجاب المدعى عليه بان الدعوى مردودة شكلاً لانقضاء المهلة القانونية المخصصة لاقامتها على اساس انه تم نشر البيع في في جريدتين محليتين بتاريخ ٢٠١٤/٥/٨، كما تم تسجيل البيع في نفس الوقت في السجل التجاري وان المهلة القانونية تبدأ من هذا التاريخ. كما ان الدعوى مردودة اساساً للأسباب التالية: اولاً- لان المدعي كان قد قبض البديل العادل بعد مهلة عشرة ايام من تاريخ البيع (وهذا ثابت من ملف الدعوى). ثانياً- لان المدعي لم يودع الثمن مع النفقات، بل اكتفى بايداع الثمن (وهذا ثابت من ملف الدعوى). ثانياً- لان المدعي وجه الكفالة الى المحكمة وليس الى الشاري وكان يجب ان يوجهها لهذا الاخير (وهذا ثابت من ملف الدعوى).

برأيك ما هو الحل الذي يمكن ان تتبناه المحكمة؟ عالج جميع النقاط القانونية. (تابع البحث ولو كان الحل المعطى لاحد النقاط يغني من حيث المبدأ، عن البحث في نقاط اخرى).

المدير
أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون الموازنة العامة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختر سؤالين من الأسئلة التالية:

- ١- تحدث عن مبدأ الشيوخ في الموازنة والاستثناءات الواردة عليه.
- ٢- تحدث عن مراحل اعداد الموازنة باختصار.
- ٣- برأيك هل ترى آليات اعداد الموازنة في لبنان يخدم الهدف المنشود منها؟

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	القانون الدولي العام فرنسي+ انكليزي		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم المقرر:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	رقم الامتحان:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

(فرنسي)

Traitez, au choix, une des deux questions suivantes:

- 1- L'élaboration des traités internationaux.
- 2- Les éléments constitutifs de la coutume internationale.

(انكليزي)

Answer 3 out of 5 questions:

- 1- How did Morton Kaplan perceive the international system and what are the implications drawn from having **different models** of the **international system**?
- 2- How **International Law** is enforced?
- 3- Individuals do not often have rights under International Law, but many rules of International Law create benefits and burdens for individuals. Talk about the **Right to nationality**.
- 4- There are several reasons why the UN Charter has given rise to an abnormally large number of **problems of interpretation**. Identify these reasons.
- 5- What are the **purposes of the UN**?

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: الشريعة الجزائية والجريمة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختتر سؤالاً وعالجه:

السؤال الأول: تكلم بشكل مركز، بما لا يزيد عن عشرين سطرًا، عن القصد الاحتمالي.
N.B: إن تخطي الحجم المطلوب، يؤثر بشكل جذري على العلامة، كما إنقاص المعلومات الواجبة..

مسألة:

بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٥، توجه السيد عمر الى منزل الحاج حسن الكائن في بلدة الخريبة، ولدى دخوله الى المنزل، وجد الحاج المذكور وابنه محمد جالسين على أريكة جنباً الى جنب، بالقرب من المدفأة المشتعلة مع مجموعة من الأهل والمعارف، فما كان من عمر الا ان اطلق ستة أعيرة نارية، من مسدسه الحربي الذي يحمله، فأصيب الحاج حسن بواحدة منها في صدره، وابنه برصاصة أخرى في بطنه، وفرّ هارباً.

آآ أنه سرعان ما ندم على فعلته، فعاد الى منزل المغدورين يسأل عنهما، فعلم بأنهما نقلتا على جناح السرعة الى مستشفى الخير، فقصدته وأودع مبلغاً من المال على حساب استشفائهما طالباً إجراء اللازم لهما. وراح يتفقدهما كل يوم حتى تعافيا تماماً.

يذكر ان الكشف الحسي على موقع الجريمة، أظهر وجود آثار رصاصة في الارض على بعد عشرة سنتمترات من مكان جلوس الحاج حسن.

إنطلاقاً من قواعد التجريم، حلّ وناقش وضع الفاعل عمر وأساسه وإسناده، وهل يعد مرتكباً لجريمة تامة ام لمحاولة جرمية، وهل هي قصدية أم عن خطأ، وما نوع هذه الجريمة لناحية النتيجة ومدى تحققها، أم أنه توفّر لديه العدول الاختياري، وما تأثير كل ذلك، معللاً جوابك.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: الملكية الفكرية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة


- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اختر سؤالاً واحداً فقط من السؤالين التاليين :

- ١ - ما هو المقصود بالحق الادبي للمؤلف؟ و تكلم عن الحق في تقرير النشر والحق في تعديل المؤلف.
- ٢ - تكلم عن عقد النشر من حيث طبيعته وخصائصه والتزامات وحقوق اطرافه.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون المعلوماتية		
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب عن سؤاين من الأسئلة التالية:

- ١- تحدث عن سمات (خصائص) التجارة الالكترونية.
- ٢- تكلم عن الايجاب والقبول في العقد الالكتروني.
- ٣- الجرائم الالكترونية.

اسم المقرر: الملكية الفكرية

اختر سؤالاً واحداً فقط من السؤالين التاليين :

- ١ - ما هو المقصود بالحق الادبي للمؤلف؟ و تكلم عن الحق في تقرير النشر والحق في تعديل المؤلف.
- ٢ - تكلم عن عقد النشر من حيث طبيعته وخصائصه والتزامات وحقوق اطرافه.


اسم المقرر: قانون حماية المستهلك

أجب عن سؤاين من الأسئلة التالية:

- ١- تحدث بالتفصيل عن موجب الإعلام.
- ٢- تكلم عن الإعلان الكاذب .
- ٣- تحدث عن حق العدول.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف ٢٠٢٤ الفصل : الثالث	اسم المقرر: قانون حماية المستهلك		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- ١- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- ٢- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- ٣- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب عن سؤاليين من الأسئلة التالية:

- ١- تحدث بالتفصيل عن موجب الإعلام.
- ٢- تكلم عن الإعلان الكاذب .
- ٣- تحدث عن حق العدول.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير