الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية **الفرع الثالث**	**اسم المقرر: الاموال**	**امتحانات الدورة الأولى خريف 2025** **الفصل : الأول**
اسم الطالب:	**رقم الامتحان:**	
قسم: الحقوق	**الشعبة: A+B**	**مدة الامتحان: ساعتين**

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته** ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اختر مجموعة واحدة من المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

1- قارن بين العقارات بطبيعتها والمنقولات بالمآل والعقارات بالتخصيص.
2- قارن بين الدعوى المباشرة والدعوى غير المباشرة.
3-

المجموعة الثانية:

1- قارن بين العقارات بطبيعتها والمنقولات بالمآل والعقارات بالتخصيص.
2- قارن بين الدعوى غير المباشرة والدعوى البوليانية.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية **الفرع الثالث**	**اسم المقرر: القانون الدستوري العام**	**امتحانات الدورة الأولى خريف 2025** **الفصل : الأول**
اسم الطالب:	**رقم الامتحان:**	
قسم: الحقوق	**الشعبة: A+B**	**مدة الامتحان: ساعتين**

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته** ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختر أحد السؤالين التاليين:

1 – هل الدستور هو مجرد وثيقة مكتوبة؟ أجب على السؤال مبيّناً دور الدستور وقيمته القانونية وأهم خصائصه.

2 – إشرح مبدأ فصل السلطات مبيّناً الفرق بين الفصل المرن والفصل الجامد في الانظمة السياسية.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث	اسم المقرر: المدخل الى القانون الموضوعي فرنسي	امتحانات الدورة الأولى خريف 2025 الفصل : الأول
	اسم الطالب: رقم الامتحان:	
	قسم: الحقوق الشعبة: A+B	مدة الامتحان: ساعتين

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته** ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

فرنسي

Traitez, au choix, deux des quatre questions suivantes :

I. Les caractères de la règle de droit.

II. Distinction du droit et de la morale.

III. Qu'est ce que le Droit public, est quelles sont ses subdivisions principales ?

IV. La jurisprudence comme source indirecte de la règle de droit.

انكليزي

Treat only 4 of the Following questions – try not to exceed the number of lines required. عالج أربعة أسئلة فقط

1- Treat one of the major principles of the Lebanese Civil Procedure code. (**7 to 10 Lines Answer**).

2- How many procedural legal Systems are there in the world Nowadays? Mention these systems and define each one of them (**5 Lines Max**).

3- On what conditions the government is allowed to legislate? And What Do we call the laws Passed in this case? (**4 Lines Max**)

4-For A Legal Rule To be Coercive, Three Authorities Must contribute to the making of this Coercion. Clarify this Point? **(5 Lines Max).**

5- Draw a Pyramid Showing The Hierarchy of Laws.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

في حال ضبط عملية غش بأية وسيلة كانت تلغى الدورة كاملة.

الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث	اسم المقرر: المؤسسات القضائية والتنظيم القضائي	امتحانات: الدورة الأولى- خريف 2025 الفصل: الاول
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:
	قسم: الحقوق	الشعبة: A - B
		مدة الامتحان: ساعتين

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته**، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اختر مجموعة واحدة من المجموعتين التاليتين:

❖ **المجموعة الأولى:**

1. **مجلس القضاء الأعلى: تأليفه – مهامه – اجتماعاته. (15 علامة)**
2. **المجلس العدلي: تأليفه – اختصاصه. (5 علامات)**

❖ **المجموعة الثانية:**

1. **مجلس القضاء الأعلى: تأليفه – مهامه – اجتماعاته. (15 علامة)**
2. **محكمة حل الخلافات: تأليفها – صلاحياتها. (5 علامات)**

مع تمنياتنا بالتوفيق والنجاح

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

تخضع الامتحانات لأحكام المواد من 58 إلى 63 من النظام التأديبي لقانون الجامعة اللبنانية

الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية	اسم المقرر: منهجية العلوم القانونية	امتحانات الدورة الأولى خريف 2025
	اسم الطالب: رقم الامتحان:	الفصل : الأول
الفرع الثالث	قسم: الحقوق الشعبة: A+B	مدة الامتحان: ساعتين

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته** ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

محكمة الاستئناف المدنية في الجنوب، قرار رقم23 ، سمر شعيب/بلال السودة. الهيئة الحاكمة الرئيسة رين مطر والمستشاران أمل أيوب وإيهاب بعاصيري، تاريخ 2024/2/8، العدل، العددان 1-2، ص. 235. الغرفة الخامسة.

بناء عليه، حيث أن المستأنفة تدلي أن إشغال المستأنف بوجهه للمأجور موضوع النزاع بعد إنذاره بفسخ الإيجارة يعد إشغالاً دون مسوغ شرعي ومن قبيل التعدي الواضح ويعود لقضاء العجلة اتخاذ التدبير اللازم لإزالته.

وحيث أن المستانف بوجهه يدلي أن إجارته غير محددة المدة وبالتالي البحث بإنهاء العقد وطبيعة الأشغال يشكل تصدياً للأساس يحظر على قاضي العجلة.

وحيث من الثابت قانوناً وفقهاً واجتهاداً أن قضاء العجلة يهدف إلى اتخاذ تدابير عاجلة ووقتية تقتضيها الضرورة لتفادي ضرر وشيك على أموال أو حقوق المدعي أو لإزالة تعدٍ حاصل على الحقوق او الأوضاع المشروعة (المادة 579 أ.م.م.).

وحيث أن عدم التصدي للأساس شرط أساسي لإرساء قواعد صلاحية قضاء العجلة بمعنى أنه ليس لقاضي العجلة أن يقضي بأساس الحق إلا أن ذلك لا يعني حتماً أنه يتوجب عليه إذا أثيرت أمامه منازعة أن يقرر عدم اختصاصه بل عليه أن يتفحص الإدلاءات والمستندات من حيث الظاهر توصلاً لمعرفة مدى جدية المنازعة فإذا لمس الجدية تمنع عن القضاء بالتدبير المطلوب وإلا أصدر قراره به.

وحيث أنه وبالعودة إلى معطيات الدعوى الراهنة يتبين أن فريقي النزاع توافقا على أن المستأنف بوجهه يشغل القسم 39 بلوك A من البناء القائم على العقار رقم 354 الدكرمان بموجب إجارة شفهية لم تحدد مدتها لقاء بدل إيجار شهري وان هذا الاشغال يعود بدؤه إلى العام 2012.

وحيث أن المستأنف بوجهه يدلي أن تحديد مدة الإجارة يخرج عن اختصاص قضاء العجلة ويشكل تصدياً للأساس.

وحيث ان التصدي للأساس يتوفر متى كان الدفاع من الجدية بحيث يرى القاضي نفسه مضطراً لترك ظاهر الحال والتصدي لتفسير النصوص والصكوك والاتفاقات وسبر إرادة الفرقاء وإجراء التحقيقات في العمق حول الظروف والوقائع وتقدير القرائن فيكون النزاع من اختصاص قاضي الأساس.

وحيث إنه في الحالة الراهنة فإن الوضع القانوني واضح ولا لبس فيه فإذا كان عقد الإيجار غير محدد المدة كما اتفق الفرقاء عليه فإن العقد لا يمكن أن يستمر إلى ما لا نهاية فالمادة 533 م.وع. تعرّف عقد الإيجار على أنه عقد يلتزم به المرء أن يولي شخصاً آخر حق الانتفاع بشيء أو حق ما لمدة معينة مقابل بدل...

وحيث أن عقد الايجار هو من العقود المحددة الأجل في الأساس وإذا لم يحدد الفرقاء الأجل عدت الإجارة معقودة لمدة سنة على الأقل سنداً للمادة 591م.وع.

وحيث من المتفق عليه بين الفرقاء أن الإجارة انعقدت في العام 2012 أي تخضع لقانون حرية التعاقد وأحكام قانون الموجبات والعقود.

وحيث أن القانون92/159 الذي أطلق حرية التعاقد نص في المادة الأولى منه إذا كانت المدة المحددة في العقد أقل من ثلاث سنوات تعتبرالاجارة معقودة لفترة زمنية مدتها ثلاث سنوات.

وحيث مما لا شك فيه أن إجارة المستأنف بوجهه تجاوزت مدة الثلاث سنوات ويعود للمؤجروضع حد لها.

وحيث من الثابت أن المستانفة وجهت إنذاراً للمستانف بوجهه تبلغه بفسخ الإجارة الشفهية ودعته للإخلاء وذلك بتاريخ 2022/6/1 أبلغ منه بتاريخ 2022/6/9.

وحيث أن وقائع النزاع والمستندات المبرزة واضحة ولا تتضمن أي تأويل أو تفسير في ضوء توافق الفرقاء على تاريخ بدء الاجارة وعدم وجود أية منازعة حول طبيعة هذه الإجارة او البدل أو غيره.

وحيث أن إدلاء المستانف بوجهه بعدم تحديد مدة للإجارة لا يشكل منازعة جدية في ضوء وضوح النصوص والوقائع المنطبقة عليها.

وحيث أن معطيات الملف واضحة والأشغال بعد الكتاب الموجه إلى المستانف بوجهه بات دون مسوغ شرعي ومن قبيل التعدي.

وحيث ان ما توصل إليه الحكم الابتدائي ورؤية الدعوى لعدم الاختصاص هو في غير موقعه القانوني فغياب العقد الخطي بين الفريقين لا يؤدي حتماً إلى التعمق في بحث أساس النزاع طالما أن الوقائع المعروضة ثابتة وغير متنازع عليه والقوانين المعمول بها منطبقة دون حاجة لأي تأول أو تفسير.

وحيث يقتضي في ضوء ما تقدم فسخ الحكم الابتدائي ورؤية الدعوى مجدداً وفق ما جرى عرضه آنفاً والحكم بإلزام المستأنف بوجهه السيد بلال عادل السوده بإخلاء القسم 19 بلوك A من العقار 954 الدكرمان فوراً وتسليمه شاغراً للمستأنفة.

لذلك، تقرر بالاجماع: 1- قبول الاستئناف شكلاً لوروده ضمن المهلة القانونية مستوفياً شروطه الشكلية. 2- قبوله أساساً وفسخ الحكم الإبتدائي المستأنف للأسباب المبينة في متن القرار والحكم مجدداً بإلزام المستأنف بوجهه إخلاء القسم 19 بلوك A من البناء القائم على العقار رقم 354 الدكرمان فوراً وتسليمه شاغراً للمستأنفة. 3- رد سائر الطلبات الزائدة والمخالفة بما فيها طلب الغرامة الاكراهية. 4- إعادة مبلغ التأمين الاستئنافي وتضمين المستأنف بوجهه الرسوم والمصاريف.

الاسئلة:

1- عدّد بنود البطاقة التعريفية La fiche d'arrêt، واستخرج فقط المراجع، الوقائع المادية والوقائع القضائية.

تخضع الامتحانات لأحكام المواد من 58 إلى 63 من النظام التأديبي لقانون الجامعة اللبنانية

2- نظّم إنذار فيما يتعلق بموضوع القرار، موجّه من سمر شعيب إلى بلال السودة بفسخ الإيجارة.(ملاحظة: يجب التقيّد بالشكل المطلوب لصياغة الإنذار ، وتنظيمه على صفحة مستقلة).

3- التلخيص Résumé هو تمرين يرمي إلى نقل صورة مصغّرة مباشرة وأمينة عن النص المطلوب إعطاء فكرة سريعة عنه. فما هي مبادىء التلخيص، قم بتلخيص القرار مع التقيد بالمبادىء المذكورة.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

تخضع الامتحانات لأحكام المواد من 58 إلى 63 من النظام التأديبي لقانون الجامعة اللبنانية

الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية **الفرع الثالث**	**اسم المقرر: تاريخ القوانين**	**امتحانات: خريف دورة أولى 2025** **الفصل: الاول**
اسم الطالب:	**رقم الامتحان:**	
قسم: الحقوق	**الشعبة: A-B**	**مدة الامتحان: ساعتين**

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته** ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اختر سؤالا واحدا من المجموعة الأولى و سؤالا واحدا من المجموعة الثانية:

- **المجموعة الأولى: في القانون الروماني**

1. تناولت الألواح الثلاثة الأولى من قانون الألواح الاثني عشر نظام الدعاوى أو ما يعرف بدعاوى القانون. تحدث عن هذا النظام لجهة:
   - شكلية الدعاوى.
   - مراحل الفصل في الدعاوى.
   - أقسام وأنواع الدعاوى.

2. تعددت مصادر القانون الروماني في عصر القانون القديم من التشريع كمصدر، ثم الفقه، الى القانون البريتوري، واخيراً قانون الشعوب. تحدث عن القانون البريتوري كمصدر من مصادر القانون الروماني في عصر القانون القديم لجهة:
   - مهمة البريتور في عصر القانون القديم.
   - وظيفة البريتور القضائية وسلطته الإدارية.
   - الوسائل التي لجأ إليها البريتور بالاستناد إلى سلطته الإدارية.

- **المجموعة الثانية: في الشريعة الإسلامية**

1. كما للقانون الروماني مصادره التي لعبت دوراً مهماً في تكوين القواعد القانونية، فللشريعة الإسلامية أيضا مصادرها الخاصة، منها مصادر أساسية وأخرى تبعية:
   - عدد المصادر الأساسية والتبعية للشريعة الاسلامية.
   - تحدث عن مصدرين اثنين فقط من المصادر الاساسية.

2. فرضت الحيلة نفسها كأداة لتطوير الشرائع القديمة لاعتبارات موضوعية في القانون الروماني، إلا أن الأمر لم يكن بهذه السهولة في الشريعة الإسلامية. تحدث عن الحيلة في الشريعة الإسلامية لجهة:
   - تعريف الحيلة.
   - أنواع الحيلة.
   - القواعد والنظم التي ظهر فيها استعمال الحيلة.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

تخضع الامتحانات لأحكام المواد من 58 إلى 63 من النظام التأديبي لقانون الجامعة اللبنانية

الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية **الفرع الثالث**	**اسم المقرر: مدخل الى دراسة العلاقات الدولية**		**امتحانات الدورة الأولى خريف 2025** **الفصل : الأول**
	اسم الطالب:	**رقم الامتحان:**	
	قسم: الحقوق	**الشعبة: A+B**	**مدة الامتحان: ساعتين**

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته** ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

جاوب على سؤال واحد فقط:

1- إلى جانب مقولة صدام الحضارات بدأ الحديث أيضاً عن القوة الناعمة. تحدث بالتفصيل عن القوة الناعمة.

2- تحدث عن مفهوم النظام الدولي الجديد.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

في حال ضبط عملية غش بأية وسيلة كانت تلغى الدورة كاملة.

الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية **الفرع الثالث**	**اسم المقرر: قانون البيئة**		**امتحانات الدورة الأولى خريف 2025** **الفصل : الأول**
	اسم الطالب:	**رقم الامتحان:**	
	قسم: الحقوق	**الشعبة: A+B**	**مدة الامتحان: ساعتين**

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته** ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اختر سؤالين من الأسئلة التالية:

1 – عرّف البيئة لغةً واصطلاحاً.
2 – عرّف التلوث من المفهوم القانوني.
3 – تحدّث عن الإتجاه المنكر لوجود الحق في البيئة.

مع تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح الدائمين.

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

في حال ضبط عملية غش بأية وسيلة كانت تلغى الدورة كاملة.

الجامعة اللبنانية الفرع الثالث	اسم المقرر: المبادئ الاقتصادية	امتحانات الدورة الأولى خريف 2025
	اسم الطالب: رقم الامتحان:	الفصل : الأول
	قسم: الحقوق الشعبة: A+B	مدة الامتحان: ساعتين

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اجب عن الاسئله التاليه

1- عرف الطلب ثم تكلم عن إستثناءات قانون الطلب
2- تكلم عن الحاجات الاقتصادية و خصائصها
3- ماذا يكون عليه حال الاسعار إذا كانت الكمية التي يرغب المستهلكون في شرائها تفوق الكمية التي يرغب المنتجون في عرضها؟
4- اذا كان سعر منتج معين انخفض بنسبة 20% و زاد الطلب عليه بنسبة 3-% احسب مرونة الطلب السعرية و فسر النتيجة
5- إذا زاد الطلب على منتج معين بينما بقي العرض ثابتًا، ماذا يحدث للسعر؟ وضح إجابتك بالرسم البياني
6- تكلم عن السلعه التي تكون مرونه الطلب السعريه الخاصه بها تساوي واحد صحيح
7- إذا كان الدخل الشهري للفرد يزيد بنسبة 10% وزاد إنفاقه على سلعة معينة بنسبة 15%، ما نوع السلعة؟ وضح إجابتك

مدخل الى دراسة العلاقات الدولية

جاوب على سؤال واحد فقط:

1- إلى جانب مقولة صدام الحضارات بدأ الحديث أيضاً عن القوة الناعمة. تحدث بالتفصيل عن القوة الناعمة.

2- تحدث عن مفهوم النظام الدولي الجديد

المدير
أ.د.خالد خضر الكبير