

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: الاموال		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

علاج المسألة الإلزامية التالية:

أقرض خالد صديقه مروان مبلغاً قدره مئة ألف دولار أميركي، وذلك بموجب سند خطي مستحق الأداء بتاريخ 2025/6/1.

وعند حلول الأجل، امتنع مروان عن السداد بحجة العسر المالي.

تبين لاحقاً أنّ مروان كان يملك عقاراً في بيروت، وقبل حلول أجل الدين بثلاثة أشهر، أقدم على بيعه إلى شقيقته ليلي بثمن زهيد يقلّ كثيراً عن قيمته الحقيقية، مع بقاءه مقيماً في العقار بعد إتمام البيع.

وبعد هذا التصرف، لم يعد في ذمة مروان أي أموال ظاهرة صالحة للتنفيذ، ما ألحق ضرراً بخالد ومنعه من استيفاء حقه.

كما تبين أنّ العقار كان يحتوي على آلات صناعية ثقيلة مثبتة فيه، تعود ملكيتها لمروان، وكان قد خصصها بشكل دائم لخدمة استثمار العقار (معمل صغير). ولم يرد ذكر هذه الآلات صراحة في عقد البيع.

وبعد أن أقام خالد دعوى لتحصيل وضمان دينه، ادّعت ليلي أنّ هذه الآلات تُعدّ منقولات مستقلة ولا يجوز شمولها بآثار الدعوى أو التنفيذ عليها.

-ما الدعوى التي يُمكن لخالد الادعاء بها وهل شروطها متوفرة.

-- هل الدعوى تشمل الآلات الموجودة في العقار؟ علل.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: القانون الدستوري العام		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

إختتر أحد السؤالين التاليين:

1 - ما هي أبرز مظاهر الديمقراطية في أنظمة وديساتير الدول الحديثة؟
ملاحظة: أجب متبعاً المنهجية المعتمدة.

2 - كيف ينعكس شكل النظام السياسي على تنظيم العلاقة بين السلطين التنفيذية والتشريعية؟ ناقش مستعينا بالأمثلة.
ملاحظة: أجب متبعاً المنهجية المعتمدة.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: المؤسسات القضائية والتنظيم القضائي		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

اختر إحدى المجموعتين التاليتين:

المجموعة الأولى:

أجب على سؤالين من الأسئلة الثلاثة التالية :

- 1 - تحدث عن طرق وضع قاضي التحقيق يده على الدعوى.
- 2 - تحدث عن مهام الرئيس الاول لمحكمة الإستئناف.
- 3 - تحدث عن تشكيل الاقسام في محافظة لبنان الشمالي ومحافظة جبل لبنان.

مع تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح الدائمين.

المجموعة الثانية:

أجب على أحد السؤالين الاختيارين التاليين و على المسألة الإلزامية :

(السؤال الاختياري الاول) :

- ١- اذكر صلاحية واحدة للقاضي العقاري الاضافي.
- ٢- اذكر قرارين من قرارات النيابة العامة الاستئنافية.
- ٣- ما العلة المنطقية و القانونية من مفهوم العفو العام ؟
- ٤- ما هي مهلة الطعن بالقرار الإداري ؟ اذكر سبب واحد من اسباب قطع مرور الزمن.

(السؤال الاختياري الثاني) :

- ١- اذكر قرار واحد لقاضي التحقيق يصدر أثناء التحقيق و قرار آخر يصدر بعد ختام التحقيق.
 - ٢- اذكر ثلاث أنواع من الدعاوى الداخلة ضمن اختصاص القضاء الشرعي.
 - ٣- ما العلة المنطقية و القانونية من عدم السماح للمتضرر بالادعاء الجزائي المباشر ضد الحدث أمام محكمة الاحداث ؟
 - ٤- ما العلة القانونية من تسمية القرار النهائي الصادر عن المحقق العدلي و المحال إلى المجلس العدلي (بالقرار الاتهامي عوضاً عن الظني ؟).
- (ملاحظة: بالنسبة للصلاحيات يطلب ذكر الصلاحية فقط دون اي تفسير او توسيع)

(المسألة الإلزامية) :

تقدم منير أثناء المحاكمة الاستئنافية بالطعن تمييزاً" (على حدة) بالقرار الإعدادي الغير منهي للخصومة و الصادر عن هذه المحكمة و ذلك سنداً" للمادة ٦١٥ من ق.أ.م.م و القاضي بتكليف خبير للمحاسبة لتدقيق الحسابات المتنازع حولها في الدعوى و وضع تقريره بهذا الخصوص، و من ثم و بعد ختام المحاكمة و صدور القرار النهائي عن المحكمة طعن منير بالحكم سالف الذكر برمته سنداً" للسبب التمييزي الرابع من المادة ٧٠٨ من ق.أ.م.م و هو (إغفال الفصل في احد المطالب).

أعط رأيك بمدى قانونية الطعنين المقدمين من قبل الطاعن منير، و قم بتفسير السبب التمييزي الذي استند اليه الطاعن والمعنون (بإغفال الفصل في أحد المطالب) .

المدير

أ.د.خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: المدخل الى القانون الموضوعي فرنسي		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

فرنسي

Traitez, au choix, deux des quatre questions suivantes :

- I. La relation entre le Droit et la morale.
- II. Présentez la catégorie du Droit privé ainsi que ses subdivisions.
- III. Exposé du principe de la hiérarchie des normes.
- IV. La jurisprudence comme source indirecte de la règle de droit.

انكليزي

Answer Four (4) Of the Following Questions. If more than four questions are answered, only the first four will be Graded.

- 1- Provide a Brief and Precise **Definition of the RULE OF LAW**.
- 2- Establish a **Hierarchy** of the Following Sources Of Law:
Custom, Equity , General Principles of law, Constitution, Decree-Law , Public and Regulative Decree , International Treaties.
- 3- Discuss the Fundamental principles of the Lebanese Law Of civil Procedure.
- 4- In cases of Fraudulent Collusion not expressly sanctioned by law, what source may the Court rely upon in reaching its final decision? What are the Constituent Elements of that source.
- 5- Discuss the exceptions to the principle of Non-retroactivity of Laws.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: منهجية العلوم القانونية		الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته**، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصفه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

علاج الأسئلة التالية:

1- عُد بنود البطاقة الاجتهادية أو التعريفية للحكم التالي، واستخرج الموضوع العام، الوقائع المادية والحيثية الأساسية فقط (تطبيقاً)

القاضي المنفرد المدني في بيروت الناظر في دعاوى الاجارات، الهيئة الحاكمة: الرنيسة لارا كوزاك، القرار رقم ٩٠ تاريخ 2025/2/24، أنور بو غانم / نزار عثمان، العدل، ص.390.

بناء عليه، حيث أن الجهة المدعية تطلب قبول طلب الإدخال ومن ثم إسقاط حق الجهة المدعى عليها بالتمديد القانوني في المأجور موضوع الدعوى الكائن في القسم رقم ٥ من العقار رقم ٥٦٦٨/المزرعة، سنداً للفقرتين (ب) و(ج) من المادة ٣٤ من قانون الإيجارات الجديد كما ولإنهاء مدة الإجارة سنداً للقانون الجديد كما والزامه بالبدلات البالغة/٣,١٦٠,٠٠٠/ليرة لبنانية،

وحيث أن الجهة المدعى عليها تدلي برد الدعوى لعدم قانونيتها ولعدم صحتها ولكنها قامت بتسديد البدلات المتوجبة وفقاً للإيصالات المبرزة منها، وحيث فيما يتعلق بطلب الإدخال فقد نصت المادة ٣٨ من قانون أصول المحاكمات المدنية على انه يجوز ادخال الغير في المحاكمة بناء على طلب أحد الخصوم لأجل الحكم عليه بطلبات متلازمة مع طلبات أحد الخصوم أو لأجل الضمان، كما نصت المادة 40 من القانون عينه على أنه يشترط لقبول التدخل أو الإدخال ان تكون للمتدخل أو لطالب الإدخال مصلحة شخصية ومشروعة،

وحيث بالعودة الى المستندات المبرزة يتبين من الإفادة العقارية العائدة للعقار موضوع الدعوى والمرفقة في الإستحضار ان محمد عثمان علايلي يملك ٧٠٠ سهم ملك كما تبين من حكم المحكمة الشرعية السنية ان احمد عثمان علايلي هو قيم على ممتلكات شقيقه الغائب محمد عثمان علايلي،

وحيث ان الغاية من طلب الإدخال المقدم من قبل المدعي تدخل ضمن إطار الحالات الثلاث المنصوص عنها في المادة ٣٨/أ.م.م.، ما يقتضي معه قبول هذا الطلب شكلاً، سيما وان هذا الطلب يستند الى مصلحة شخصية وذات شأن للجهة طالبة الإدخال وفقاً لما تقتضيه أحكام المادة ٤٠/أ.م.م.،

وحيث فيما يتعلق بأساس النزاع فإن المدعي يطلب من جهة أولى إسقاط حق الجهة المدعى عليها بالتمديد القانوني في المأجور موضوع الدعوى الكائن في القسم رقم ٥ من العقار رقم ٥٦٦٨/المزرعة، سنداً للفقرتين (ب) و(ج) من المادة ٣٤ من قانون الإيجارات الجديد كما ولإنهاء مدة الإجارة سنداً للقانون الجديد،

وحيث ان المدعي يطلب إسقاط حق الجهة المدعى عليها بالتمديد القانوني في المأجور موضوع الدعوى باعتبار ان مدة التمديد انتهت بتاريخ 2022/6/30 ولم يعمل على تجديد قانون الإيجارات للأماكن غير السكنية،

وحيث بالعودة الى المستندات المبرزة في الملف يتبين أن الجهة المدعى عليها تشغل المأجور بموجب عقد ايجار يخضع للتمديد القانوني بموجب قوانين عقود الإيجار الإستثنائية المتعاقبة المتعلقة بتمديد عقود ايجار الأماكن المبنية غير السكنية المعقودة قبل 1992/7/23،

وحيث ان القانون الأخير الذي مدد عقود ايجار الأماكن المبنية غير السكنية المعقودة قبل 1992/7/23 هو القانون رقم 2017/243 الصادر بتاريخ 2021/7/16 وينص في مادته الوحيدة على انه " لحين نفاذ قانون خاص ينظم علاقة المالك بالمستأجر في هذه العقود تمدد عقود ايجار الأماكن غير السكنية المعقودة قبل 1992/7/23 لغاية 2022/6/30 ضمناً،

وحيث انه لم يصدر لغاية تاريخه أي قانون جديد يمدد هذه المدة أو قانون خاص ينظم علاقة المالك بالمستأجر في هذه العقود ما يوجب العمل بقاعدة حرية التعاقد،

وحيث أن التمديد الإضافي لعقد الإيجار خاضع لمبدأ حرية التعاقد ولإرادة الفريقين المشتركة، وبالتالي تكون مدة الإيجار منتهية في حال لم يرغب المالك بتجديد عقد الإيجار أو بتنظيم عقد ايجار جديد بصورة صريحة،

وحيث انطلاقاً مما تقدم، وفي ظل انتهاء مدة الإيجار بتاريخ 2022/6/30 كما وفي ضوء عدم رغبة المدعى بتجديد عقد الإيجار مع الجهة المدعى عليها، فإنه يقتضي الزام هذه الاخيرة بإخلاء المأجور موضوع الدعوى وتسليمه للمدعي خالياً وشاغراً من أي شاغل،

لذلك، نحكم: أولاً - بقبول طلب الإدخال شكلاً، ثانياً - بالزام ورثة المرحوم نزار عثمان سرحان وهم زوجته فريال الرئيس وولده محمد وسامر بإخلاء القسم رقم ٥ من العقار رقم ٥٦٦٨/المزرعة وتسليمه للمدعي خالياً وشاغراً للأسباب المذكورة أعلاه، ثالثاً - برد طلب المدعي المتعلق بالزام الجهة المدعى عليها بالبدلات المحددة في الإستحضار للسبب المذكور في متن الحكم، رابعاً - برد ما زاد أو خالف، خامساً - بتضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والنفقات القانونية.

2- عَرَف مذكرة الدفاع، وأذكر نموذجاً عاماً لها. (المطلوب إجابة نظرية فقط دون تطبيق)

3- بين أهمية المراجع الفقهية التقليدية والحديثة، وأذكر الأشكال التي تتخذها؟ (المطلوب إجابة نظرية فقط دون تطبيق)

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: تاريخ القوانين		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

اجب عن سؤاين فقط من الاسئلة التالية:

- ١- تحدث عن صور الدساتير الامبراطورية كمصدر من مصادر القانون الروماني في العصر العلمي.
- ٢- في القانون الروماني:
- عرف الحيلة القانونية.
- تحدث عن الحيلة كوسيلة لتبرير بعض النظم القانونية.
- ٣- تحدث عن الكتاب و السنة كمصدرين من المصادر الاساسية للتشريع الاسلامي.
- ٤- تحدث عن الاستحسان و العرف كمصدرين من المصادر التبعية للتشريع الاسلامي.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: المبادئ الاقتصادية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	رقم الامتحان:	اسم الطالب:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

المجموعه الاولى: اختر ثلاثة من الأسئلة التالية:

- 1- تكلم عن المشكلة الاقتصادية و خصائصها.
- 2- ماذا سيحدث لسلوك المستهلك عند ارتفاع سعر إحدى السلع المفضلة لديه.
- 3- كيف تؤثر التكاليف الثابتة في المدى القصير على أرباح المنتج.
- 4- كيف تتضح أهمية توازن العرض و الطلب لمنتجي إحدى السلع.
- 5- تحدث عن الدرجات المختلفة لمرونة الطلب السعرية (مرونة مطلقة، مرونة نسبية، وغير مرنة) وتأثيرها على قرارات الشراء.

المجموعه الثانية: الجدول التالي يبين عدد الوحدات لكل من السلعتين أ و ب مع المنافع الكلية لكل منهما

وحدات من السلعة	1	2	3	4	5	6	7	8	9
المنفعة الكلية للسلعة أ	180	330	430	510	570	610	640	650	655
المنفعة الكلية للسلعة ب	125	225	300	360	410	455	495	530	545

ثمن الوحدة من أ = 10

ثمن الوحدة من ب = 5

إذا قام المستهلك بتخصيص 75 وحدة نقدية لإنفاقها بالكامل على كل من السلعتين المطلوب:

- 1- شرح كل من المنفعة الكاية و المنفعة الحدية و المبادئ التي اعتمدت عليها نظرية المنفعة في تحقيق التوازن
- 2- كون جدولاً تحدد فيه وضع التوازن لهذا المستهلك أي حساب الكميات التي يشتريها المستهلك من السلعتين أ و ب

التمرين الثالث: يبين الجدول التالي إنتاج مؤسسة ما:

كمية الإنتاج	التكاليف الكلية TC
0	50
1	70
2	90
3	100

المطلوب:

- 1- احسب التكاليف الحدية MC لكل مستوى إنتاج
- 2- حدد المرحلة التي تبدأ التكاليف الحدية بالارتفاع
- 3- فسر العلاقة بين التكاليف الحدية و قانون تناقص الغلة

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: قانون البيئة		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أجب على سؤاليين من الأسئلة التالية:

- 1- تحدث عن الإتجاه المؤيد لوجود حق الإنسان في البيئة.
- 2- عرف التلوث من المفهوم القانوني.
- 3- عدد عناصر النظام البيئي وتكلم عنها.

مع تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح الدائمين.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير

امتحانات الدورة الأولى خريف 2026 الفصل : الأول	اسم المقرر: مدخل الى دراسة العلاقات الدولية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعتين	الشعبة: A+B	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، **على مسؤوليته**، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

جاوب على سؤال واحد فقط:

- 1- عالج بالتفصيل المقومات غير المادية للدولة.
- 2- عالج بالتفصيل، مع اعطاء مثال تطبيقي، تجليات الحرب الباردة.

المدير

أ.د. خالد خضر الخير