

امتحانات الدورة الثانية ربيع 2026 الفصل : السادس	اسم المقرر: اصول المحاكمات الجزائية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة. 2- على الطالب ان يتأكد، <u>على مسؤوليته</u> ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه. 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

بتاريخ 2010/12/14، تقدم التاجر "ابراهيم" بشكوى امام النيابة العامة الاستئنافية في بيروت بوجه كل من "عصام" المقيم في طرابلس و"باسم" المقيم في عكار، ناسبا اليهما ارتكاب جرم الاحتيال بحقه في 2008/1/10 الواقع في منطقة بيروت.

بتاريخ 2010/12/16 احوالت النيابة العامة الملف الى الضابطة العدلية المختصة من اجل اجراء تحقيق اولي. وبتاريخ 2010/12/20 استمع الضابط العدلي الى اقوال الشاكي والشهود والمشكو منهما ونظم محضرا، ومع العلم بان الضابط العدلي كان قد سأل المشكو منه عصام عما اذا كان يريد توكيل محام فاجاب بالرفض ولم يتم تدوين ذلك على محضر التحقيق.

بتاريخ 2011/1/9 اودعت الضابطة العدلية النيابة العامة محضر التحقيق الاولي. وبتاريخ 2011/1/15 ادعت النيابة العامة، بموجب ورقة طلب، امام قاضي التحقيق الاول في بيروت بجرم الاحتيال وطلبت اصدار جميع المذكرات التي يقتضيها التحقيق. احال قاضي التحقيق الاول الملف على احد قضاة التحقيق في دائرته. وما لبث ان انضم ابراهيم بادعائه الشخصي في الدعوى العامة. امام قاضي التحقيق، ادلى وكيل "عصام" بالدفعيين التاليين: 1- بطلان افادة عصام امام الضابط العدلي لانه تم الاستماع اليه دون حضور محام. 2- سقوط الدعوى العامة بمرور الزمن. اما وكيل "باسم"، فادلى بعدم توفر عناصر جرم الاحتيال وان النزاع مدني.

بعد البت بهذه الدفع، استجوب قاضي التحقيق كل من "عصام" و"باسم" اصولا، ثم اصدر مذكرة توقيف وجاهية بحقهما دون استطلاع رأي النيابة العامة ومع العلم بان كل من "عصام" و"باسم" كانا قد حكما بعقوبة جنائية سابقا.

كما ان قاضي التحقيق قرر لاحقا دعوة "زياد" لاستجوابه امامه بصفة مدعى عليه بعد ان اعتبره شريكا في الجرم المدعى به وبعد ان كان قد مثل امامه بصفة شاهد. استخرج النقاط القانونية واعط الحلول القانونية المناسبة معلا رأيك.

المدير

أ.د.محمود عثمان

امتحانات الدورة الثانية ربيع 2026 الفصل : السادس	اسم المقرر: تحديد وتحرير وسجل عقاري		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	الفرع الثالث

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة. 2- على الطالب ان يتأكد، <u>على مسؤوليته</u> ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه. 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

عالج سؤالاً واحداً من الأسئلة التالية:

السؤال الأول :

تُشكّل القوة الثبوتية لقيود السجل العقاري أساس استقرار المعاملات العقارية، إلا أنّها ليست مطلقة بل ترد عليها استثناءات تبررها اعتبارات العدالة وحماية الحقوق. ناقش هذه العبارة، مبيّناً الأساس القانوني لهذه القوة ومبررات إقرارها، والاستثناءات الواردة عليها.

السؤال الثاني :

يتمتع التحديد والتحرير الاختياري بقوة ثبوتية خاصة في النظام العقاري، إلا أنّ هذه القوة ليست مطلقة. ناقش هذه العبارة، مبيّناً مفهوم التحديد والتحرير الاختياري وتمييزه عن التحديد والتحرير الإلزامي، والأساس القانوني لقوته الثبوتية ومدى حجية آثاره في إثبات الحقوق العقارية.

المدير

أ.د. محمود عثمان

امتحانات الدورة الثانية ربيع 2026 الفصل : السادس	اسم المقرر: القانون المصرفي فرنسي + انكليزي		 الجامعة الليتالية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

فرنسي

Traitez les trois exercices suivants:

Exercice 1 : Complétez par les mots suivants (5 points)

Commission de Contrôle des Banques – Banque du Liban – Haute Instance Bancaire – cinq ans – supervision

1. La _____ exerce notamment une mission de politique monétaire et de supervision bancaire.
2. La _____ vérifie la conformité des banques aux lois et règlements.
3. Les membres de la Commission de Contrôle des Banques sont nommés pour une durée de _____.
4. La _____ est un organe chargé d'examiner certaines questions disciplinaires et professionnelles.
5. Les autorités de _____ disposent d'un droit d'accès aux informations bancaires dans les conditions prévues par la loi.

Exercice 2 : Vrai ou Faux (5 points)

Indiquez si les affirmations suivantes sont vraies ou fausses, sans justification.

1. ☐ V ☐ F La Commission de Contrôle des Banques est soumise à l'autorité de la Banque du Liban.
2. ☐ V ☐ F La Banque du Liban est une autorité de supervision bancaire.
3. ☐ V ☐ F Les membres de la Commission de Contrôle des Banques sont nommés pour cinq ans.
4. ☐ V ☐ F Les autorités de contrôle peuvent accéder aux informations bancaires dans les cas prévus par la loi.
5. ☐ V ☐ F La Haute Instance Bancaire fait partie des organes de direction et de contrôle.

Exercice 3 : Question d'analyse (10 points)

En 2026, dans le contexte de la crise bancaire que connaît le Liban depuis 2019, la Banque de l'Habitat a lancé des prêts au logement d'environ 22 000 USD, remboursables sur 10 ans, pour encourager les Libanais à rester dans le pays.

Ces prêts subventionnés sont-ils seulement un financement immobilier, ou représentent-ils un outil de politique publique socio-économique visant à limiter l'émigration et à renforcer la stabilité sociale ?

Justifiez votre réponse.

انكليزي

Choose 2 questions from the following questions:

- 1- Discuss the powers of governors.
- 2- Discuss the difference between commercial banks and specialized Bank.
- 3- List the conditions for the exercise of the Banking activities and discuss in detail the condition relating to the persons.

المدير

أ.د. محمود عثمان

امتحانات: دورة ثانية-ربيع 2026	اسم المقرر: قانون العمل والضمان الاجتماعي		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
الفصل: السادس	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة. 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه. 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اختر مجموعة واحدة فقط من المجموعتين التاليتين:

المجموعة الاولى:

في اوائل عام 2014 بدأت رنا مسيرتها المهنية لدى "شركة الفصول الأربعة للمنتوجات الزراعية" بإدارة السيد سامر بموجب عقد تدريب مهني مدته سنتان (2014-2015) وبأجر مخفّض. ومع انتهاء فترة التدريب، وقّعت الشركة معها "عقد مقاوله واستشارات مستقلة" بهدف التهرب من أعباء التثبيت والضمان الاجتماعي، إلا أن رنا استمرت في الواقع بالعمل كأجيرة نظامية تتقاضى راتباً شهرياً ثابتاً وتلتزم بالدوام والبصمة وتحت الإشراف الكامل للإدارة.

واستمر هذا الوضع مستقراً حتى شهر أيار من عام 2026، حيث شهد هذا الشهر تداخلاً لثلاثة أحداث استثنائية أدت إلى انقطاع رنا عن العمل؛ إذ غابت قسراً منذ 5 أيار 2026 بسبب أحداث أمنية خطيرة هددت سلامتها في محيط الشركة. وخلال هذا الغياب، فُجعت بتاريخ 15 أيار 2026 بوفاة والدها لتغيب أياماً إضافية لمراسم الحداد. وتزامن ذلك مع صدور قرار رسمي بدءاً من 20 أيار 2026 بإغلاق الشركة وتوقيف أعمالها مؤقتاً نتيجة مخالفة جسيمة ارتكبتها المدير سامر بتخزين مبيدات محظورة ومسرطنة.

وفي مطلع حزيران 2026، تفاجأت رنا بصرفها فوراً من الخدمة بإرادة الشركة المنفردة وهي حامل في شهرها السابع، متذرةً بإنهاء عقد المقاوله وبانقطاعها عن العمل طيلة شهر أيار. هذا التصرف دفع رنا إلى تقديم دعوى أمام مجلس العمل التحكيمي للمطالبة بإعلانها أجيرة نظامية، وإلزام الشركة بدفع كافة تعويضاتها.

عالج النقاط القانونية المثارة في المسألة.

المجموعة الثانية:

اجب عن السؤالين الالزاميين التاليين:

1. عدد حالات فسخ عقد العمل من قبل صاحب العمل.
2. تحدث عن صور الاجر وملحقاته.

المدير

أ.د. محمود عثمان

كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية
الفرع الثالث

اسم المقرر : الوظيفة العامة والمسؤولية الإدارية

امتحان الدورة الثانية- ربيع ٢٠٢٦ - حقوق فصل سادس

أجب عن سؤالين من الأسئلة التالية:

السؤال الأول:

تكلم عن الإنتداب، وعن المسؤولية الجزائية.

السؤال الثاني:

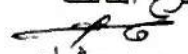
تكلم عن التعيين في الفئة الثالثة.

السؤال الثالث:

تكلم عن الاستقالة، وعن إشغال الموظف لوظيفة غير وظيفته الأصلية.

مدير كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية

الفرع الثالث


محمود عثمان

امتحانات الدورة الثانية ربيع 2026 الفصل : السادس	اسم المقرر: التقنية العقدية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارية الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة. 2- على الطالب ان يتأكد، <u>على مسؤوليته</u> ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعتمد المراقب الى لصفه. 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.
--

عالج المسألة التالية:

اراد السيد عماد بيع شقة يمتلكها في بيروت، فطلب من الشاري ، وهو من جنسية اجنبية، التوجه الى مكتب كاتب العدل لتسجيل الشقة، برفقة شاهدين.

هل من الضروري ان يتم عقد البيع امام كاتب العدل؟ ما هو الفرق بين عقد رسمي و عقد ذات توقيع خاص؟ ما هو دور الشهود في صحة العقد؟ وهل هم شركاء في العقد؟ هل من الممكن ان تتم صياغة العقد بلغتين مختلفتين؟ هل يمكن اضافة بند جزائي لمصلحة الشاري؟ ماذا يمكن ان يكون مضمون هذا البند؟

المدير

أ.د.محمود عثمان

امتحانات الدورة الثانية ربيع 2026 الفصل : السادس	اسم المقرر: الملكية الفكرية		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع أي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية أو وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

أولاً- اختر سؤالاً من السؤالين التاليين: (60 علامة)

- 1- مضمون الحق المالي للمؤلف.
- 2- مدة حماية حق المؤلف.

ثانياً- أجب بصح أو خطأ معطلاً الإجابة في الحالتين (تشطب الإجابة غير المعللة) (40 علامة)

- 1- يحظر على المؤلف سحب عمله من التداول.
- 2- يجوز للمؤلف التنازل عن حقوقه الأدبية للغير.
- 3- تقتصر حماية حق المؤلف على التعويض المالي فقط.
- 4- تنقضي الحقوق المالية عند عدم وجود ورثة للمؤلف أو موصى لهم.

المدير

أ.د. محمود عثمان

امتحانات الدورة الثانية ربيع 2026 الفصل : السادس	اسم المقرر: قانون البناء والتنظيم المدني		 الجامعة اللبنانية كلية الحقوق والعلوم السياسية والإدارة الفرع الثالث
	اسم الطالب:	رقم الامتحان:	
مدة الامتحان: ساعة ونصف	الشعبة:	قسم: الحقوق	

تعليمات هامة

- 1- على الطالب تسليم ورقة الاسئلة مع كراس الإجابة. كذلك يمنع الكتابة أو وضع اي إشارة على ورقة الاسئلة.
- 2- على الطالب ان يتأكد، على مسؤوليته ، انه قد أستلم الكراس المخصص له (يحمل اسمه ورقم امتحانه) قبل ان يعمد المراقب الى لصقه.
- 3- يجب على الطالب إبراز بطاقته الجامعية او وثيقة التعريف به طيلة مدة الامتحان تحت طائلة المسؤولية.

اختر موضوعين فقط:

- 1- اشرح كيف تتوزع المسؤولية بين مالك العقار، المقاول و المهندس.
- 2- ما هي دوائر التنظيم المدني. عددها و اشرح دور كل دائرة.
- 3- يتمنى السيد شفيق تعديل تصنيف عقاره لكي يتمكن من استثماره بشكل أفضل. اشرح الآلية الضرورية لذلك.

المدير

أ.د.محمود عثمان